



# Syndicat Intercommunal des Centres de Pédagogie et de Réadaptation pour Handicapés

## Rapport d'activité 2018



**ESAT la Grange au Bois  
LAGNY-SUR-MARNE**



**Résidence de la DHUYS  
DAMPART**



**SAVS  
LAGNY-SUR-MARNE**



**ETAPP'H Accueil de jour  
LAGNY-SUR-MARNE**



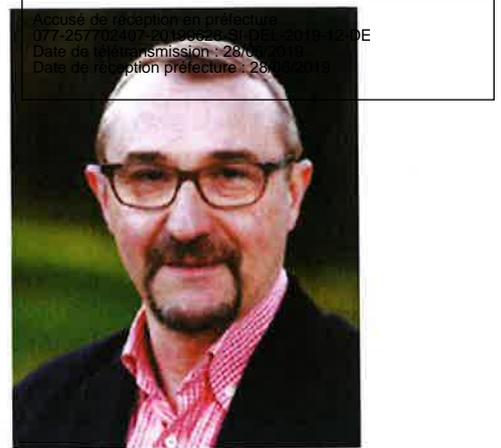
**IME Michel de Montaigne  
CHELLES**



**Foyer de Vie  
BUSSY-SAINT-GEORGES**



**Projet IME pour  
enfants et adolescents  
autistes  
BUSSY -COLLEGIEN**



**Thierry JICQUEL**

Président du Syndicat Intercommunal  
des Centres de Pédagogie et de Réadaptation pour Handicapés

**Poursuite de travaux dans nos différents établissements  
et engagement dans un projet de construction d'un  
Institut Médico Educatif pour autistes.**

Madame, Monsieur,

Je vous invite à découvrir **l'édition 2018 du rapport d'activité** du Syndicat Intercommunal des Centres de Pédagogie et de Réadaptation pour Handicapés (SI C.P.R.H).

Ce document retrace l'activité du SI CPRH et rend compte de l'utilisation des crédits engagés ; les missions et actions du syndicat devant par ailleurs figurer à l'actif de chacune des communes membres.

Dans un contexte budgétaire contraint, **la solidarité intercommunale** est plus que jamais nécessaire à la réalisation de programmes ambitieux permettant l'inclusion des personnes en situation de handicap. Alors que l'argent public se fait de plus en plus rare, par sa gestion rigoureuse, le Syndicat Intercommunal reste garant de l'intérêt général et de chaque euro investi.

Après la livraison du programme de logements de la Résidence de la Dhuis, investissement d'un montant de 1 200 000 € entièrement financé par le Syndicat, l'année 2018 a été marquée par la réalisation de nombreux travaux d'amélioration et de mises aux normes dans les différents établissements.

Les travaux entrepris ont porté notamment sur la mise en accessibilité PMR de l'IME de Chelles, l'aménagement des combles et la réalisation d'un auvent au Foyer de vie de Bussy, la réfection de la voirie sur le Domaine de la Grange au Bois, le remplacement des fenêtres des appartements d'insertion de Vaires-sur-Marne, ainsi que divers travaux de désamiantage.

**Pour préparer l'avenir**, le Syndicat s'est porté acquéreur d'une parcelle auprès de Grand Paris Aménagement en vue de construire un IME-SESSAD sur la commune de Bussy-Saint-Georges. Porté en partenariat avec l'Association AIME 77, ce projet permettra de favoriser l'accueil et l'inclusion d'enfants et adolescents autistes, et maintenir sur notre territoire une offre médico-sociale formée et expérimentée dans le domaine de l'autisme.

Fidèles aux engagements de nos prédécesseurs, ensemble, continuons à nous battre pour mettre en œuvre des projets nouveaux et innovants.

Très bonne lecture à toutes et tous,

# ➔ **SOMMAIRE**

## **01 CARTE D'IDENTITE**

- Histoire**
- Territoire**
- Comité syndical**
- Bureau syndical et commissions**
- Moyens humains et financiers**
- Partenariats**

## **02 LE PATRIMOINE & LES ETABLISSEMENTS CPRH**

- Le Château et le domaine, siège du syndicat - Lagny-sur-Marne**
- La résidence de la Dhuys - Dampmart**
- Les appartements - Vaires-sur-Marne - Dampmart**
- Le S.A.V.S (Service d'Accompagnement à la Vie Sociale) - Lagny-sur-Marne**
- L'I.M.E Michel Montaigne de (Institut Médico Educatif) - Chelles**
- L'E.S.A.T la Grange au Bois (Etablissement de Services et d'Aide par le Travail) - Lagny-sur-Marne**
- L'accueil de jour E.T.A.P.P.'H - (Etablissement d'Accueil Personnalisé pour Personnes Handicapées) - Lagny-sur-Marne**
- Le Foyer de vie - Bussy-Saint-Georges**

# 1

## Syndicat Intercommunal CPRH

### ➔ CARTE D'IDENTITE

Domaine la Grange au Bois - 24bis, avenue Raymond Poincaré - 77400 LAGNY-SUR-MARNE  
Tél : 01.60.07.33.45 Fax : 01.64.12.31.54 [syndicat.interco.cprh@wanadoo.fr](mailto:syndicat.interco.cprh@wanadoo.fr)  
[www.syndicat-intercommunal-cprh.fr](http://www.syndicat-intercommunal-cprh.fr)  
<https://www.facebook.com/Syndicat-Intercommunal>



Depuis près de cinquante ans, ce Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (S.I.V.U.), assure la maîtrise d'ouvrage ainsi que la gestion patrimoniale et immobilière d'établissements pour personnes en situation de handicap.



**1970 : Création d'un syndicat intercommunal d'études pour la création d'un ensemble pour handicapés dans la région de Lagny-sur-Marne.**

Attentifs aux problèmes posés par la réadaptation et l'intégration des enfants et adultes handicapés, et sous l'impulsion des associations locales de parents, des élus de la région de Lagny-sur-Marne créent ce syndicat pour étudier la construction de l'actuel ESAT la Grange au Bois.



**1972 : Modification du syndicat et premiers statuts**

Le syndicat est modifié afin de financer et assurer l'exécution de travaux d'aménagement pour la création d'un centre provisoire d'aide par le travail au Château de la Grange au Bois.



**1973 : Transformation du syndicat et création de l'association de gestion**

Le syndicat intercommunal d'études est transformé en syndicat intercommunal pour la réalisation de centres de pédagogie et de réadaptation dans les régions de Chelles et de Lagny-sur-Marne.

Une association du même nom est créée pour assurer la gestion de ces établissements. L'association est juridiquement l'employeur et responsable gestionnaire des établissements, le Syndicat Intercommunal restant le propriétaire de l'immobilier.



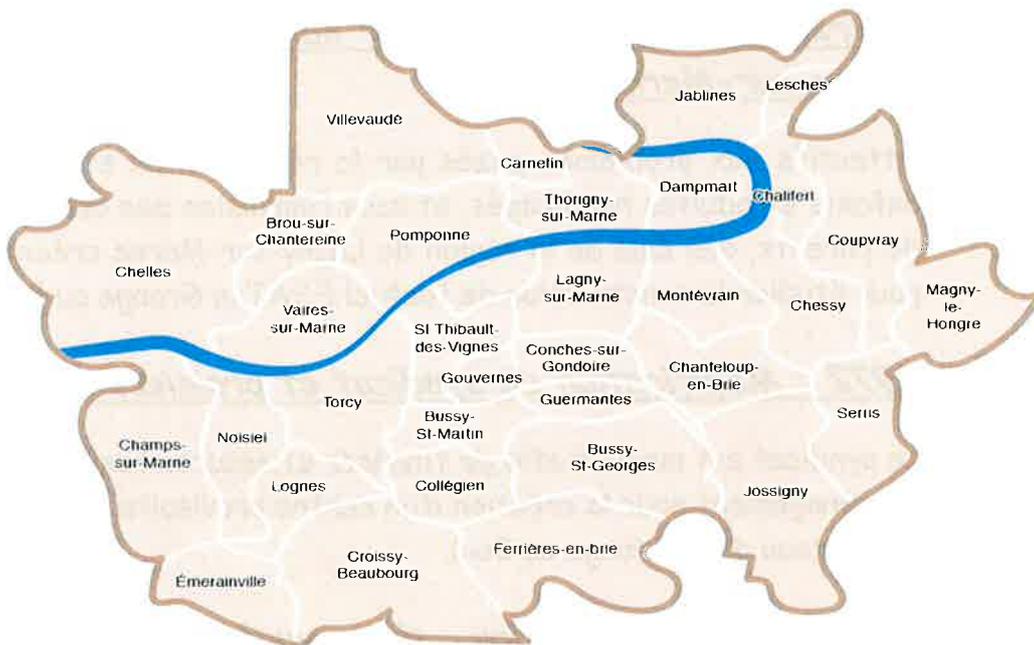
**1989—1990 : Modification de l'intitulé du syndicat**

Les statuts du syndicat sont modifiés afin de donner le nom actuel de cette structure intercommunale, à savoir **Syndicat Intercommunal des Centres de Pédagogie et de Réadaptation pour Handicapés**. (S.I. C.P.R.H.). L'association change de nom à cette époque également et devient l'Association de Gestion C.P.R.H..

**CARTE D'IDENTITÉ**  
**Territoire et**  
**fonctionnement**

# TERRITOIRE et FONCTIONNEMENT

**33 communes**  
**289 722 habitants**  
**96 élus**



Créé sous l'impulsion des associations locales de parents et des élus de la région de Lagny-sur-Marne, le Syndicat fédère aujourd'hui **rente-trois communes** rassemblant une **population de 289 722 habitants** répartis sur les Communautés d'agglomération de Marne et Gondoire, de Paris-Vallée de la Marne et du Val d'Europe.

Cette structure publique est propriétaire des bâtiments dans lesquels se trouvent les établissements créés. C'est l'Association de Gestion C.P.R.H. qui est juridiquement l'employeur et responsable gestionnaire des établissements.

Les supports financiers du SI C.P.R.H sont constitués par :

- Les contributions des communes adhérentes
- Les redevances des établissements
- Les subventions de l'Etat, du Conseil Régional d'Ile-de-France et du Conseil Départemental de Seine-et-Marne

Le **Comité Syndical** dont les modalités de fonctionnement sont identiques à celles d'un conseil municipal est composé de 96 représentants issus des conseils municipaux des communes adhérentes. Il délibère des affaires sur proposition du Président, assisté des 6 membres du bureau.

En 2018, le Comité Syndical s'est réuni à 5 reprises.

Le **Bureau Syndical** composé de 7 membres du Bureau dont le Président, s'est réuni à 8 reprises en 2018.

# Renouvellement du comité syndical

## Le 6 mai 2014

Accusé de réception en préfecture  
07-25770407-20190628-SI-DEL-2014-12-DE  
Décret du 18 mars 2014 (N° 819) 2014  
Date de réception en préfecture 23/05/2014

96 délégués

## Mandature 2014–2020

Situation au 31 décembre 2018

TITULAIRES	SUPPLEANTS
<b>BROU-sur-CHANTEREINE</b>	
Daniel DESROUSSEAU	Nathalie DESROUSSEAU
Maria de GOUVEIA	Antonio DE CARVALHO
<b>BUSSY-SAINT-GEORGES</b>	
Régine BORIES	Loïc MASSON
Zahia GOUMY	Chau VAN
Lavie HAM	Amandine ROUJAS
Biangani Lino BAROSE	Nicole MAZINA
Brigitte JARROT-TYRODE	Franck LE MILLOUR WOIRHAYE
David VALENZA	Karine PLAZA
<b>BUSSY-SAINT-MARTIN</b>	
Léone LECHEVALIER	Jean-Yves RIET
<b>CARNETIN</b>	
Michel DANILOFF	Patrick TAUPIN-GARDIN
<b>CHALIFERT</b>	
Brigitte LENOIR	Karima SORRENTINO
Claude VOISIN	Marie-Laure DAST
<b>CHAMPS-sur-MARNE</b>	
Marie SOUBIE-LLADO	Michel BOUGLOUAN
Corinne LEGROS-WATERSCHOOT	Jean RIBAudeau
Charles GUEDOU	Sauveur RUSSO
Olivier DANIEL	Alain LECLERC
Martine BOMBART	Dominique MOEBS-CHANTRAN
Agnès MIQUEL	Lucie KAZARIAN
<b>CHANTELOUP-en-BRIE</b>	
Grégory ATTEBA	Pierre-Marie SOULIS
Bertrand CARLIN	Lina TRAQUE
<b>CHELLES</b>	
Audrey DUCHESNE	Martine BROYON
Monique SIBANI	Béatrice TROUSSARD
Catherine MORIO	Annie FERRI
Michèle DENGREVILLE	Marcel PETIT
Paul ATHUIL	Christian COUTURIER
Pierre BARBAN	Olivier SAVIN
Isabelle GUILLOTEAU	Marie-Claude SAULAIS
Nicole SAUNIER	Colette BOISSOT
Alain TAPPREST	Franck MOULY
Philippe MAURY	Mathieu BAUDOUIN
<b>CHESSY</b>	
Evelyne POURCHET	Bernadette WILHELM
Martine TARTARE	Véronique DANILOFF
<b>COLLÉGIEN</b>	
Jocelyne BASTIEN	Edwige LAGOUGE
Joëlle DEVILLARD	Rebecca CROISIER
<b>GONCHES-sur-GONDOIRE</b>	
Dominique MARMETH	Hervé MARCEL
Monique PACHOUD	Sylvie NION
<b>COUPVRAY</b>	
Véronique KLIKAS	Guy FONTAINE
Jean-Claude STYLE	Sylvaine TESSIER
<b>CROISSY-BEAUBOURG</b>	
Norbert DELAPORTE	Fabienne ASHMAN
Odile NATALE	Alain ALBARET
<b>DAMPMART</b>	
Françoise DARRAS	Aude ZAFOUR
Pierre CHOFFARDET	Myriam CHMELEFF
<b>ÉMERAINVILLE</b>	
Monique MAAH	Loïc VALERY RADOT
Denis LEVRON	Marie CHANTHAPANYA
Chantal BEAUDRY	Danielle BUTUL
<b>FERRIÈRES-en-BRIE</b>	
Patricia DESCROIX	Martine FITTE REBETÉ
Robert DUVEAU	Guy CABANIÉ
<b>GOVERNES</b>	
Jean TASSIN	Jacqueline BOUZIANE
Philippe DEGREMONT	Annie LIENKE

TITULAIRES	SUPPLEANTS
<b>GUERMANTES</b>	
Patricia ROMAN	Michèle GASTAUD
Annie VIARD	Arame KONATE
<b>JABLINES</b>	
Valérie BONNOT	Frédéric GUILLET
<b>JOSSIGNY</b>	
Delphine TRABAC	Ilda THOMAS
<b>LAGNY-sur-MARNE</b>	
Isabelle MOREAU	Alain CHAUVEAU
Philippe BARBIER	Gérard GAUDEFRON
Annick POUILLAIN	Xavier BONNET
Dominique GIRARD	Florence BLANCHARD
Roger ROZOT	Marielle POQUET-HELFER
<b>LESCHES</b>	
Jean-Marie JACQUEMIN	Sophie VERNIERE
<b>LOGNES</b>	
Thierry JICQUEL	Essia BEN HASSINE
Thierry CHENEAU	Bernadette CAUDRON
Manichanh BOLLOT	Eric MONCORGE
Chantal ZAHLAOUI	Jean-Denis MEGE
<b>MAGNY-le-HONGRE</b>	
Eric BOUCHER	Valérie HERIQUE
Jacqueline MIKAELIAN	Maryline PERETO GUERRINI
Didier PASQUIER	Patricia BARBIER GARRIDO
<b>MONTÉVRAIN</b>	
Catherine ROY	Serge DUJARRIER
Tony TOUNSI	Ghyslaine COURET
Lysiane LEVASSEUR	Christel HUBY
<b>NOISTEL</b>	
Patrick RATOUCHNIAK	Gérard SANCHEZ
Carline VICTOR	Patricia JULIAN
Claudine ROTOMBE	Mahdia NEDJARI
Eve NAKACH	Corinne TROQUIER
<b>POMPONNE</b>	
Josiane NOE	Olivier SAINJON
Marie-Agnès DESCOUX	Bruno DELPLANQUE
<b>ST-THIBAUT-des-VIGNES</b>	
Elisabeth COURTINE	Sabine PICARD
Pierre DELVERT	Bernadette DELRIU
Evelyne TAILLEFER	Marie-Paule GUEYE
<b>SERRIS</b>	
Micheline BARO	Loïc MINIER
Dominique BRUNEL	Virginie HOARAU
Aurélien BON	Mickaël BODIER
<b>THORIGNY-sur-MARNE</b>	
Liliane DEDIEU	Isabelle NOYELLE
Stéphanie SCORDIA	Jean-Michel FRENOD
Elise NEURANTER	Laeticia GUICHON VATEL
<b>TORCY</b>	
Henriette WAYACK PAMBE	Brigitte EUDE
Marie-Louise SANE	Corinne TROQUIER
Xavier DE SAULCES-LARIVIERE	Nicole VERTENEUILLE
Christine CRISPIN	Christine IOSUB
Daniel FOURNIER	Jean-Claude GUILLOU
Paul BILLARD	Ghislaine MERLIN
<b>VAIRES-sur-MARNE</b>	
Marianne OLIER	Marjolaine BAROMYKINE
Isabelle RECIO	Béatrice BOCH
Chantal DELAPLACE	Alain LEGRAND
Denis QUEUILLE	Luc MAZERAND
<b>VILLEVAUDÉ</b>	
Catherine GODART	Philippe WODON
Christiane TRENARD	Régis TIGOLET

# LE BUREAU

## Mandature 2014—2020



**Thierry JICQUEL,**  
**Président,**  
Adjoint au Maire de Lognes



**Elisabeth COURTINE,**  
**1<sup>ère</sup> Vice-présidente en charge**  
**des Relations avec l'Association**  
**de Gestion C.P.R.H. et les**  
**établissements**  
Adjointe au Maire de Saint-Thibault-  
des-Vignes



**Jean TASSIN,**  
**2<sup>ème</sup> Vice-président en charge**  
**des Finances**  
Maire de Gouvernes



**Isabelle RECIO,**  
**3<sup>ème</sup> Vice-présidente en**  
**charge de la Communication**  
Conseillère départementale  
Maire de Vaires-sur-Marne



**Claude VOISIN,**  
**4<sup>ème</sup> Vice-président en**  
**charge des Relations avec**  
**les communes**  
Conseiller municipal de  
Chalifert



**Roger ROZOT,**  
**Membre des commissions**  
**Communication, Finances et Travaux**  
Conseiller municipal de Lagny-sur-Marne



**Tony TOUNSI,**  
**Membre de la**  
**commission**  
**Communication**  
Conseiller municipal de  
Montévrain

# MOYENS HUMAINS ET FINANCIERS

## Ressources humaines

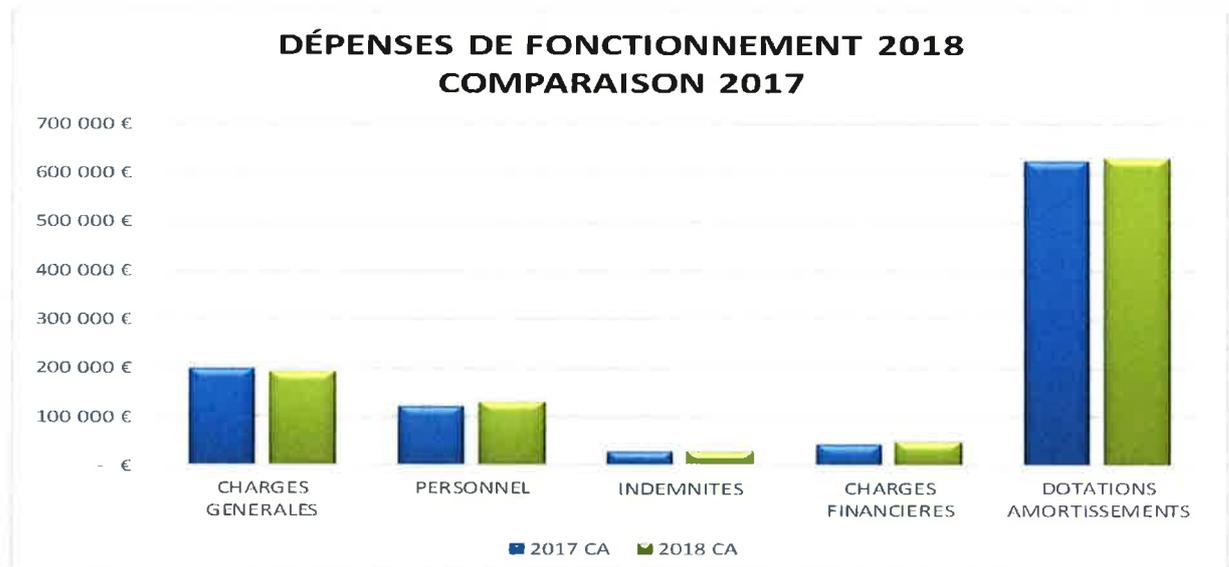
La gestion administrative et financière du syndicat est assurée depuis septembre 2016 par Anne SAIDI, attachée territoriale.

La gestion des bâtiments du syndicat, la planification, le suivi des travaux et le respect des normes de sécurité sont assurés depuis mars 2011 par Gilles GILLIS, technicien principal territorial.

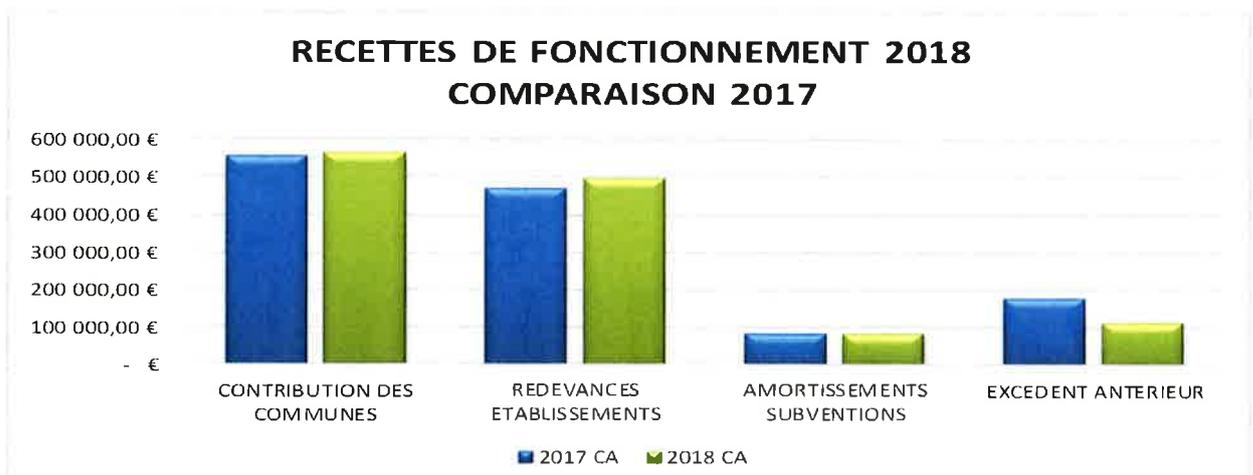
Depuis octobre 2017, en qualité d'apprentie, Camilia JAAFARI est venue renforcer l'équipe administrative et technique.

## Résultats financiers—Compte administratif 2018

### Dépenses de fonctionnement



### Recettes de fonctionnement



# MOYENS HUMAINS ET FINANCIERS

Ag. usuel de réception préfeture  
N° 2019024019028-SI-DEL-2019-12-DE  
Date de réception préfeture : 28/06/2019  
Date de réception préfeture : 28/06/2019

## Résultats financiers – Compte administratif 2018

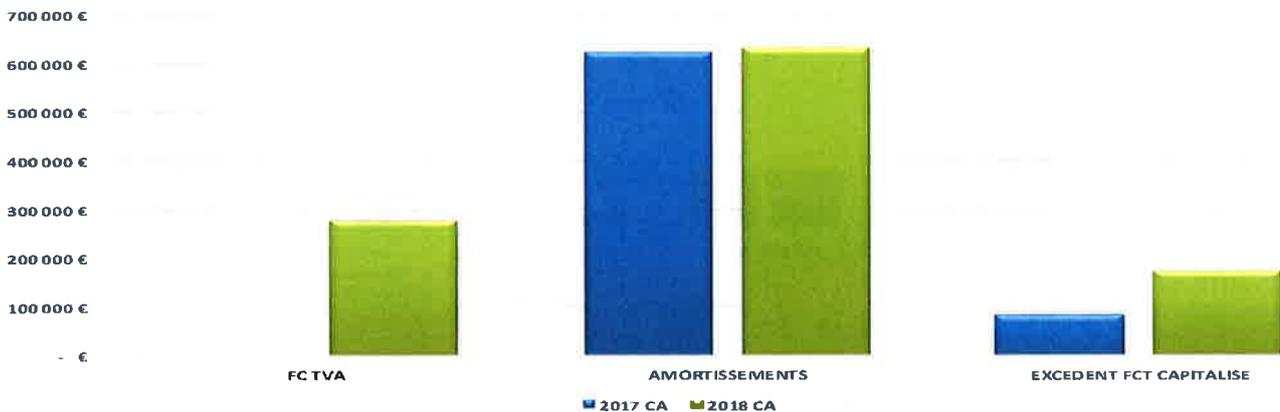
**Dépenses d'investissement (Restes à réaliser 2018 \*: 565 542.69 €)**

DÉPENSES INVESTISSEMENT 2018  
COMPARAISON 2017



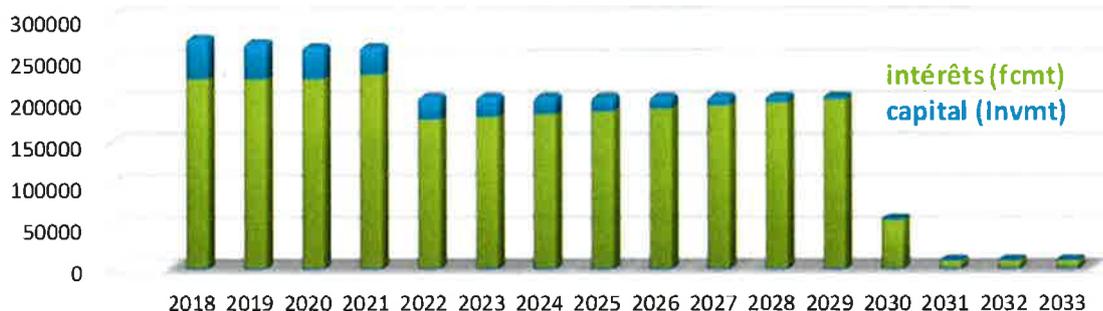
### Recettes d'investissement

RECETTES INVESTISSEMENT 2018  
COMPARAISON 2017



### Emprunts en cours

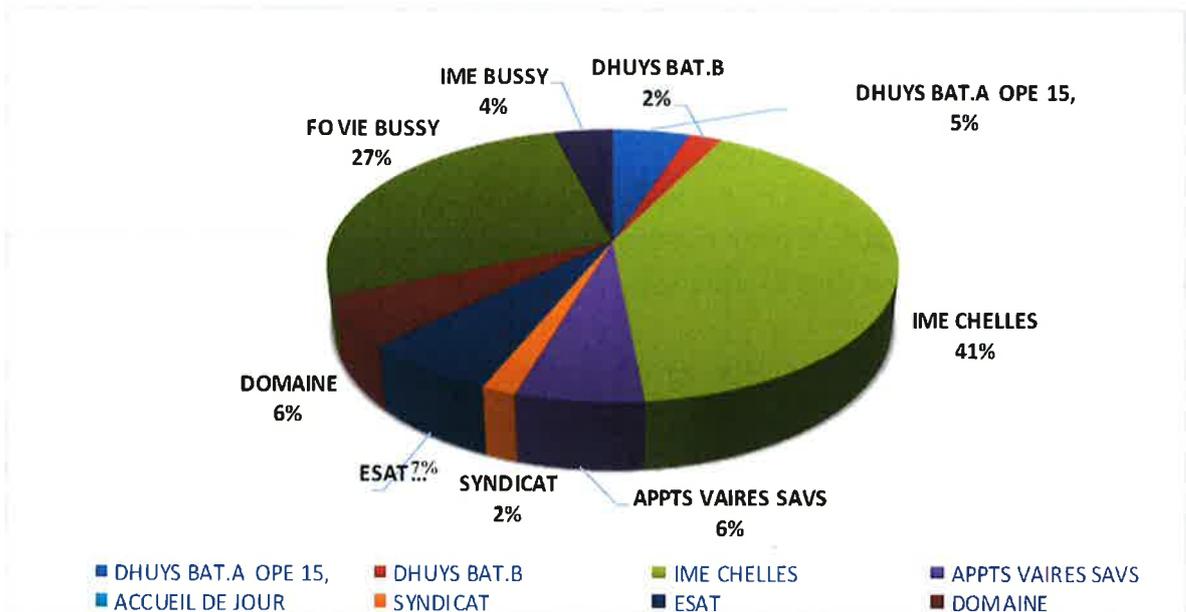
#### 2018 - Remboursement des emprunts



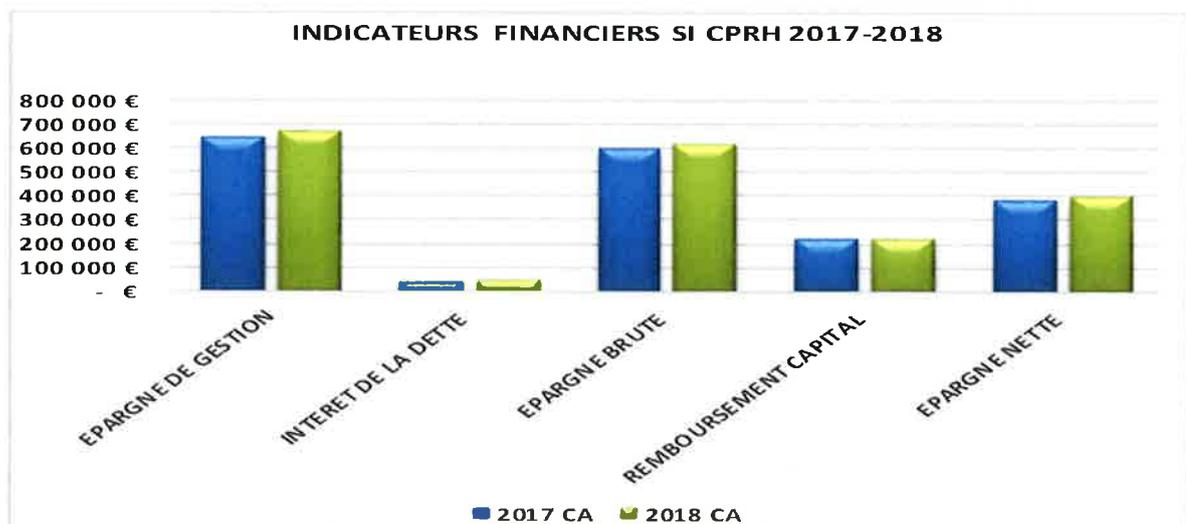
# MOYENS HUMAINS ET FINANCIERS

Accusé de réception en préfecture  
 07/2019/0240/2019/19003-SI-DEL-2019-12-DE  
 Date de télétransmission : 28/06/2019  
 Date de réception en préfecture : 28/06/2019

## Compte administratif 2018 – Répartition investissement par opération *hors restes à réaliser* : 565 542.69 €



## Compte administratif 2018 – Indicateurs financiers SI CPRH



Recettes réelles de fonctionnement — dépenses réelles de fonctionnement = **EPARGNE DE GESTION**  
 1 073 003 € — 399 639 € = **673 364 €**

Epargne de gestion — intérêts de la dette = **EPARGNE BRUTE**  
 673 364 € - 49 321 € = **624 043 €**

Epargne brute — remboursement en capital = **EPARGNE NETTE ou AUTOFINANCEMENT**  
 624 043 € - 224 668 € = **399 375 €**



## L'ASSOCIATION DE GESTION C.P.R.H

Accusé de réception en préfecture  
077-257702407-20190628-SI-DEL-2019-12-DE  
Date de télétransmission : 28/06/2019  
Date de réception préfecture : 28/06/2019

Siège administratif de l'Association de gestion C.P.R.H:  
Parc de l'Esplanade  
5, rue Henri Spaak—Bâtiment T6  
77400 Saint-Thibault-des-Vignes  
Tel : 01.64.02.45.31  
Fax : 01.64.02.34.12

L'Association de gestion C.P.R.H. a été créée par le Syndicat en 1973.  
Cette association loi 1901, a pour mission la prise en charge de personnes handicapées mentales ainsi que la gestion des établissements et services pour enfants et adultes.

Fruit de ce partenariat historique et de la solidarité intercommunale des 33 communes qui composent le syndicat, le programme de réhabilitation de la Résidence de la Dhuis a permis d'aboutir à un programme de qualité composé de neuf logements, dont 2 deux pièces, 6 studios, une chambre d'occupation ainsi que divers bureaux, des salles d'activités, une infirmerie et des locaux de rangement.

L'Association gère ainsi 5 établissements et 2 services (SAVS - Service Appartements).  
Le Président de l'Association : Monsieur Yves BOCHE  
Le Directeur Général : Monsieur Philippe LECOINDRE

**Perspectives** : Le Syndicat et l'Association de Gestion ont engagé une réflexion sur les perspectives d'évolution de l'IME Michel de Montaigne.



*Inauguration du programme de réhabilitation du bâtiment B de la Résidence de la Dhuis,  
Samedi 14 octobre 2017*

*De gauche à droite :*

Monsieur Claude VOISIN, 4<sup>ème</sup> Vice-Président en charge des Relations avec les communes, Conseiller municipal de CHALIFERT  
Madame Isabelle RECIO, 3<sup>ème</sup> Vice-Présidente en charge de la Communication, Conseillère départementale et Maire de VAIRES-SUR-MARNE  
Madame Geneviève SERT, Conseillère Départementale  
Monsieur Thierry JICQUEL, Président du Syndicat Intercommunal C.P.R.H et Adjoint au Maire de LOGNES  
Monsieur Yves BOCHE, Président de l'Association de Gestion C.P.R.H  
Madame Claudine THOMAS, Sénatrice  
Monsieur Jean TASSIN, 2<sup>ème</sup> Vice-Président en charge des Finances et Maire de GOUVERNES



AIME77—Autisme Intégration par Méthodes  
Éducatives  
Siège administratif  
Mairie de Bussy-Saint-Georges  
Place de l'Hôtel de Ville  
77600 Bussy-Saint-Georges  
aime77@orange.fr

En partenariat avec l'Association AIME 77 (Autisme Intégration par Méthodes Éducatives), le Syndicat s'est engagé dans un projet visant à assurer l'accueil et l'inclusion des enfants et adolescents autistes.

Cette dynamique partenariale devrait permettre la construction d'une structure regroupant les pôles enfants et adolescents actuellement séparés.

*Outre une mutualisation des moyens humains et matériels, ce projet de construction qui s'inscrit pleinement dans le cadre du 4<sup>ème</sup> plan Autisme, présente des intérêts multiples en répondant aux enjeux de notre territoire :*

- Augmenter la capacité d'accueil des enfants et adolescents autistes,
- Proposer un parcours de vie fluide et sans rupture aux enfants,
- Offrir un accompagnement pluridisciplinaire, adapté et différencié afin de répondre aux recommandations de la Haute Autorité de Santé,
- Appliquer des méthodes innovantes et reconnues par la Haute Autorité de Santé telles que les méthodes ABA et TEACCH,
- Maintenir sur notre territoire une offre médico-sociale formée et expérimentée dans le domaine de l'autisme,
- Envisager de nouveaux projets, notamment :
  - la création d'une Plateforme d'Insertion Professionnelle
  - la création d'un internat séquentiel
  - le développement d'actions d'inclusion, d'insertion, de socialisation et sensibilisation

La Présidente de l'Association : Madame Nathalie DOUSSINEAU

La Vice-Présidente : Madame Liora CRESPIIN



#### Point d'étape 2018

- Acquisition de la parcelle
- Rédaction du programme

*Salon international de l'autisme  
Vendredi 6 Avril 2018*

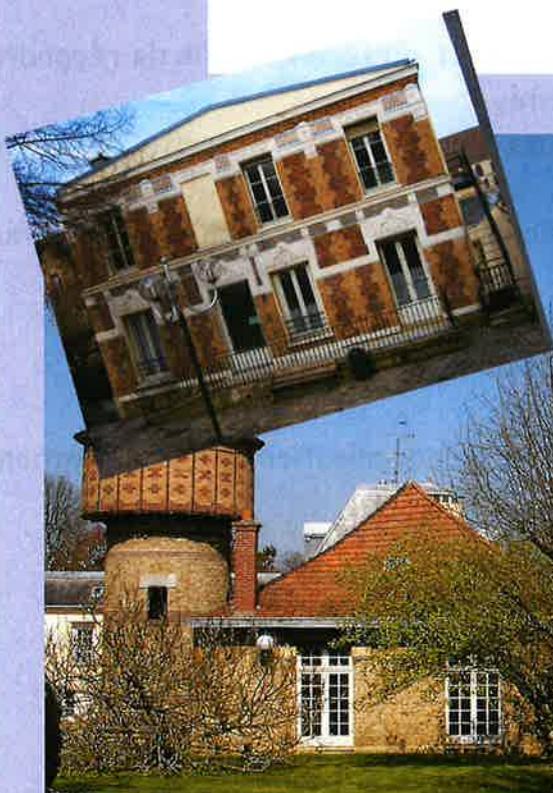
Au centre : Madame Nathalie DOUSSINEAU, Présidente de l'association  
A droite Madame Liora CRESPIIN, Vice-Présidente chargée des projets adultes

# 2



**Syndicat Intercommunal CPRH**

## **➤ LE PATRIMOINE ET LES ETABLISSEMENTS CPRH**



# Résidence de la Dhuis

10, rue d'Alger - 77400 DAMPMART  
Tel : 01.60.07.85.85 Fax : 01.60.07.85.60

Accusé de réception en préfecture  
077-257702407-20190628-SI-DEL-2019-12-DE  
Date de télétransmission : 28/06/2019  
Date de réception préfecture : 28/06/2019



Deux bâtiments sur un terrain d'une superficie de 7 000 m<sup>2</sup> acquis en 1981.

Une ancienne résidence (bâtiment B) datant du milieu du XX<sup>ème</sup> siècle, réhabilitée en 2017, et une nouvelle résidence (bâtiment A) construite en 1997 .

Quarante personnes sont accueillies en chambre individuelle et restauration collective, ou en studio et restauration individuelle.

L'encadrement, composé de personnels éducatifs spécialisés, assure une aide individuelle et personnalisée, un soutien moral et psychologique afin de permettre le développement optimal des compétences et l'épanouissement de la personne handicapée accueillie.

## Réalisations 2018

- > Remplacement batterie SSI
- > Aménagement entrée portillon
- > Mise en place d'un pot à boue magnétique en chaufferie
- > Remplacement des détecteurs de fumée SSI (annuel)
- > Nettoyage complet du circuit de chauffage
- > Lavage de la toiture
- > Pose de faïence dans deux salles de bain
- > Création d'une plateforme béton pour un banc à l'entrée de l'établissement
- > Remplacement de l'opérateur de cabine de l'ascenseur du bâtiment A
- > Remplacement des détecteurs de fumée du SSI
- > Mise en conformité électrique



**54 249 €**

De travaux sur  
le bâtiment A  
et B en 2018

## Perspectives 2019

### BATIMENT A

- > Construction d'un mur mitoyen
- > Traçage du parking privé extérieur
- > Création d'une longrine béton sur le portail du bas
- > Mise en conformité à l'échelle crinoline
- > Remplacement des détecteurs incendie
- > Pose de nez de marche
- > Faïence de trois salles de bain
- > Mise en conformité électrique

### BATIMENT B

- > Couverture de la passerelle entre les bâtiments A et B
- > Mise en conformité du réseau assainissement

# LE CHATEAU

Domaine la Grange au bois  
24bis, Avenue Raymond Poincaré  
77400 LAGNY-SUR-MARNE



Depuis la création de ces deux instances, en 1970 pour le Syndicat et en 1973 pour l'Association, aucune ne disposait d'un lieu spécifique pour travailler.

La mairie de Lagny-sur-Marne a été le siège du Syndicat jusqu'en 1989, date à laquelle il a été transféré à la Mairie de Conches-sur-Gondoire.

Quant à celui de l'Association, il se trouvait dans les locaux de l'I.M.E. Michel de Montaigne de Chelles.

De l'ouverture de l'ESAT « La Grange au Bois » en 1974, à l'inauguration de l'ETAPP'H en avril 2005, le nombre de personnes handicapées accueillies a considérablement augmenté. Il était devenu indispensable pour ces deux structures de se doter de moyens logistiques afin de mener à bien leurs objectifs respectifs. Le 1<sup>er</sup> étage du château étant le dernier niveau inoccupé, et la disposition des lieux le permettant, des travaux d'aménagement furent entrepris.

En janvier 2006, les bureaux du Syndicat Intercommunal sont transférés au château. La décoration intérieure a été confiée aux personnes handicapées de l'ETAPP'H.

## Réalisations 2018

- > Modification accès parking
- > Fin de la réfection voirie du Château



**29 692 €**

De travaux sur  
le Château et  
son domaine en  
2018

## Perspectives 2019

- > Reprise de l'entrée de la voirie du Domaine et réparations ponctuelles
- > Câblage de la fibre
- > Mise en place de panneaux de signalisations
- > Etudes et préparation de dossiers de consultation

# APPARTEMENTS DE DAMP MART et VAIRES-SUR-MARNE

Accusé de réception en préfecture  
077-257702407-20190628-SI-DEL-2019-12-DE  
Date de télétransmission : 28/06/2019  
Date de réception préfecture : 28/06/2019



## 4 Appartements à Dampmart rue Bourdin

Ces 4 appartements se situent dans un pavillon de 130 m<sup>2</sup>. Ils se répartissent ainsi : 2 studios au rez-de-chaussée, dont un pour personne à mobilité réduite, à l'étage un T2 et un studio. Ils sont destinés à des personnes autonomes qui, au vu de leur handicap, ne peuvent trouver d'hébergement dans le secteur général locatif privé ou public.



Trois critères ont été respectés :

- Garantir aux personnes handicapées le libre choix de leur projet de vie
- Permettre une meilleure participation à la vie sociale
- Placer la personne handicapée au cœur des dispositifs qui la concernent.

## 2 Appartements à Vaires-sur-Marne



Appartements des Tilleuls



Appartements des Aulnes

## Réalisations 2018

- > Appartement des Aulnes : changement des volets métalliques cuisine et salon (remplacement de toutes les menuiseries extérieures)
- > Appartement Bourdin : lasure sur le balcon et volets

21 385 €

De travaux sur  
les  
appartements

## Perspectives 2019

- > Pose d'une clôture à l'arrière du bâtiment

# S.A.V.S. LAGNY-SUR-MARNE



19, rue du Docteur Naudier - 77400 LAGNY-SUR-MARNE  
Tél : 01.60.26.44.82 Fax : 01.64.02.09.88

Acheté en 2006, cette maison de ville de 450 m<sup>2</sup> a été rénovée en 2008.

Le S.A.V.S. intègre cette maison en 2008 et dispose de bureaux et salles de réunion.

Le S.A.V.S. assure l'accompagnement de personnes atteintes de troubles mentaux, et met en œuvre un projet d'insertion sociale en partenariat avec des auxiliaires de vie ou des travailleurs sociaux afin de favoriser l'autonomisation des patients.

L'équipe du S.A.V.S. Marne-la-Vallée, composée de 4 éducateurs, d'une psychologue, d'un directeur, d'une chef de service et d'une secrétaire, répond aux besoins de 50 bénéficiaires du lundi au samedi de 9h à 20h. Ce service est un accompagnement individualisé de la personne en milieu ordinaire permettant les démarches administratives, la recherche et la gestion du logement, la recherche d'un travail, la gestion des loisirs et des vacances, le suivi médical.



## Réalisations 2018

- > Travaux de chauffage
- > Repérage amiante
- > Mise en conformité électrique
- > Remise à jour du DTA (Diagnostic Technique Amiante)

**954 €**

De travaux sur le  
S.A.V.S. en 2018

## Perspectives 2019

- > Réfection de la clôture à l'arrière du bâtiment

# I.M.E. Michel de Montaigne CHELLES

32, avenue de Turenne - 77500 CHELLES  
Tél : 01.64.72.49.30 Fax : 01.64.21.16.82

Accusé de réception en préfecture  
077-257702407-20190628-SI-DEL-2019-12-DE  
Date de télétransmission : 28/06/2019  
Date de réception préfecture : 28/06/2019



Créé en 1962 sur un terrain d'une superficie de 13 500 m<sup>2</sup> par la ville de Chelles qui en fit don au syndicat en 1974, l'I.M.E. se compose de plusieurs bâtiments et d'une restauration construits en 1985.

L'IME accueille 60 enfants et adolescents de 6 à 20 ans déficients intellectuels présentant des troubles de la personnalité. Deux places sont destinées à un Accueil Temporaire pour répondre aux complémentarités de prise en charge suivant le principe de passerelles entre les différentes institutions : écoles, hôpitaux de jours, accueil séquentiel...

#### Missions :

- ◆ Accompagnement éducatif (développement intellectuel, physique et affectif)
- ◆ Accompagnement d'intégration scolaire
- ◆ Accompagnement de socialisation et d'autonomie
- ◆ Accompagnement d'insertion professionnelle

#### Une équipe pluridisciplinaire, composée :

- ◆ d'une directrice et d'un chef de service éducatif encadrant des éducateurs spécialisés, des moniteurs éducateurs, des éducateurs techniques et un professeur d'éducation sportive,
- ◆ d'un service de suite et insertion sociale et professionnelle,
- ◆ d'une équipe médicale et paramédicale,
- ◆ d'un enseignant sous contrat avec l'Éducation Nationale
- ◆ d'un service administratif et d'un service logistique



## Réalisations 2018

- > Honoraires études et maîtrise d'œuvre
- > Mise en conformité accessibilité
- > Diagnostic amiante avant travaux
- > Coordination Sécurité Protection de la Santé
- > Réparation des fuites garage, classe, véranda et unité des petits
- > Mise en conformité de l'accessibilité PMR de l'établissement
- > Mise en conformité électrique
- > Etude de réhabilitation de l'établissement
- > Remise à jour du DTA (Diagnostic Technique Amiante)

**111 245 €**

De travaux sur  
l'I.M.E. Michel  
de Montaigne  
en 2018

## Perspectives 2019

- > Remise en conformité du réseau assainissement
- > Travaux couverture garage
- > Travaux du vestiaires garage suite sinistre
- > Mise en conformité électrique
- > Réflexion et étude sur une évolution de la structure actuelle



**LE PATRIMOINE ET  
LES ETABLISSEMENTS**  
L'E.S.A.T.  
la Grange au Bois

# E.S.A.T. LA GRANGE AU BOIS LAGNY-SUR-MARNE

Domaine la Grange au bois 24bis, avenue Raymond Poincaré  
77400 LAGNY-SUR-MARNE  
Tél : 01.60.94.22.30 Fax : 01.60.94.22.39

L'E.S.A.T. (Etablissement de Services et d'Aide par le Travail, anciennement C.A.T.) implanté dans un parc de 5,5 ha sur les communes de Lagny-sur-Marne et de Montévrain, accueille quotidiennement 130 ouvriers en situation de handicap. Encadrés par des moniteurs qualifiés, ils effectuent sur devis tous travaux proposés par les ateliers.

- Jardins – Espaces verts : création et entretien (chez des particuliers, des entreprises ou des communes).
- Horticulture : plantes à massif, décoration ...
- Maçonnerie : mobilier urbain, terrasses, dallage ...
- Sous-traitance (2 ateliers) : conditionnement, montage industriel (mise sous film plastique et étiquetage automatique).
- Blanchisserie

### Moyens :

- Encadrement spécialisé, initiation et apprentissage au sein de l'établissement.
- Stages en entreprises (animés par un psychologue du travail).
- Soutien à la vie sociale et à l'autonomisation.

Surveillance médicale et psychologique : 1 médecin psychiatre, 2 psychologues, 1 médecin du travail (visites systématiques et sur demande).

### Objectif :

Faire accéder à une vie sociale et professionnelle des personnes reconnues handicapées par la M.D.P.H. 77 (Maison Départementale des Personnes Handicapées de Seine & Marne).

## Présentation des différents ateliers

BLANCHISSERIE	CONDITIONNEMENT	HORTICULTURE	PRESTATIONS DE SERVICE	ESPACES VERTS	ENTRETIEN LOCAUX	RESTAURATION
<p><u>Traitement de tout type de linge :</u> Plat ou en forme.</p> <p>Traçabilité par code barre</p> <p>Livraison / enlèvement assurés par nos soins.</p>	<p>Conditionnement, Pesage, comptage,</p> <p>Mise sous film thermo-rétractable.</p> <p>Étiquetage manuel et automatisé,</p> <p>Façonnage, encartage.</p>	<p><u>Production et vente :</u> Plantes à massifs, Chrysanthèmes, Sapins.</p> <p><u>Fourniture entretien :</u> Bacs plantes vertes.</p> <p><u>Location de plantes :</u> (contrat à l'année).</p>	<p><u>Mise à disposition en entreprise :</u></p> <p>Avec ou sans encadrement.</p>	<p><u>Travaux de création :</u> Plantations variées, Engazonnement, etc...</p> <p><u>Travaux d'entretien :</u> Tonte, taille, débroussaillage, etc...</p> <p>Vente de bois de chauffage.</p>	<p>Entretien des bureaux</p> <p>Nettoyage des sols, désinfection.</p> <p>Mise en place des fournitures sanitaires.</p>	<p>Production sur place : 150 repas par jour</p> <p><u>Prestations :</u> Buffets, banquets, Plateaux repas à livrer.</p>
Tel : 01 60 94 23 08	Tel : 01 60 94 23 05	Tel : 01 60 94 23 11	Tel : 01 60 94 22 33	Tel : 01 60 94 23 04	Tel : 01 60 94 23 12	Tel : 01 60 94 23 09

## Réalisations 2018

- > Réalisation études avant travaux
- > Réfection et remise aux normes des vestiaires de l'atelier de conditionnement
- > Sécurisation des lanterneaux, pose de grilles antichute en terrasse
- > Mise en conformité électrique
- > Diagnostic amiante avant travaux
- > Coordination Sécurité Protection de la Santé
- > Réfection toiture de la chaufferie de l'horticulture
- > Démolition du mur et agrandissement du vestiaire des JEV et remplacement de la porte
- > Mise en place de grilles antichute sous les lanterneaux
- > Mise en conformité électrique
- > Remise à jour du DTA (Diagnostic Technique Amiante)

**108 553 €**

**De travaux sur  
l'ESAT  
la Grange au  
Bois en 2018**



## Perspectives 2019

- > Escalier extérieur bâtiment de conditionnement
- > Allées + entrée administration
- > Escaliers bâtiment salle de restauration
- > Réseau EC EF vide sanitaire + WC handicapés
- > Etude salle de repos
- > Réfection de l'étanchéité de la terrasse de la blanchisserie
- > Mise en conformité électrique
- > Pose de piège chenilles processionnaires
- > Remplacement des luminaires halogène dans les bureaux administrations
- > Salle de repos des usagers

**Horticulture**



**Atelier conditionnement**



**Jardins Espaces Verts**



# E.T.A.P.P.'H. ACCUEIL DE JOUR LAGNY-SUR-MARNE



Domaine la Grange au bois - 24bis, avenue Raymond Poincaré  
77400 LAGNY-SUR-MARNE

Situé au rez-de-chaussée et sur une partie du 1<sup>er</sup> étage du château, il bénéficie d'une superficie de 340 m<sup>2</sup>. Il est composé de salles d'activités et de bureaux

Cette structure de type occupationnelle n'est qu'une étape. Cet accueil de jour de 19 places est un lieu de transition et d'évaluation destiné à recevoir des personnes handicapées mentales adultes. La durée de prise en charge est limitée à 5 ans.

L'établissement propose aux personnes accueillies de faire émerger des " potentialités ", et pour certains de les aider à construire ou reconstruire un projet professionnel en direction du milieu protégé.

Diverses activités sont planifiées afin de répondre aux besoins et attentes des personnes :

- **des activités de soutien afin de maintenir et de favoriser une autonomie dans certains actes de la vie quotidienne,**
- **des activités pré-professionnelles,**
- **des activités d'expression et de création manuelle,**
- **des activités d'expression corporelle.**

Le projet d'établissement repose sur un réel partenariat avec des professionnels extérieurs qui interviennent pour l'animation de certains ateliers afin de transmettre et d'apporter une spécificité particulière.

L'établissement veille à développer une politique d'ouverture sur l'extérieur.

## Réalisations 2018

- > Mise en conformité électrique suite rapport bureau de contrôle
- > Plantation d'arbustes sur le parking de l'Accueil de jour
- > Réfection des volets côtés administration du rez-de-chaussée
- > Réalisation d'une seconde rampe dans l'escalier intérieur (étage administration)
- > Finalisation du revêtement au sol autour du bâtiment
- > Remise à jour du DTA (Diagnostic Technique Amiante)

**1 710 €**

De travaux sur  
l'ETAPP'H  
Accueil de jour  
en 2018

## Perspectives 2019

- > Mise en conformité PMR
- > Maîtrise d'œuvre PMR
- > Mission de contrôle PMR
- > CSPS PMR
- > Désamiantage si besoin
- > Mise en conformité électrique

# FOYER DE VIE BUSSY-ST-GEORGES

Accusé de réception en préfecture  
077-257702407-20190628-SI-DEL-2019-12-DE  
Date de télétransmission : 28/06/2019  
Date de réception préfecture : 28/06/2019



76, avenue du Général de Gaulle — 77600 BUSSY-SAINT-GEORGES

Tél : 01.60.21.55.10 Fax : 01.60.21.55.20

Construit en 2011 sur un terrain d'une superficie de 2 000 m<sup>2</sup> à Bussy-Saint-Georges, cet établissement se compose de 33 chambres, de salles d'activités, d'une restauration et de bureaux.

C'est un foyer occupationnel pour adultes en situation de handicap mental qui ne sont pas ou plus en mesure de travailler en milieu protégé mais qui bénéficient d'une autonomie suffisante pour participer à des occupations quotidiennes (activités pédagogiques, éducatives et ludiques) et à des animations sociales.

La capacité d'accueil est de 33 places dont 24 places en hébergement permanent et 7 places d'externat. L'établissement dispose de deux places d'accueil temporaire pour des stagiaires (accueil limité à 90 jours par an). Le foyer de vie est ouvert toute l'année, l'accompagnement des personnes accueillies est assuré 7 jours sur 7.

La vie dans ce foyer est respectueuse de la personne accueillie dans toute sa « globalité ». La prise en charge s'articule autour de 3 axes : la vie quotidienne, les activités occupationnelles ainsi que la surveillance thérapeutique et médicale.

La personne accueillie peut mettre en avant ses capacités, et ses savoirs faire sont valorisés. L'établissement offre sécurité, bien-être et encourage chacun à prendre en charge sa vie quotidienne selon ses possibilités. L'équipe éducative accompagne la personne accueillie dans ses diverses démarches.

## Réalisations 2018

- > Câble informatique local maintenance
- > Travaux de sécurité SSI
- > Création auvent de Bussy
- > Isolation partie des combles
- > Missions de contrôle auvent et combles
- > Pose d'un oculus sur la porte du couloir lingerie
- > Remplacement annuel des détecteurs de fumée
- > Sécurisation de trois portillons extérieurs
- > Remplacement annuel de détecteurs de fumée SSI



**103 611 €**

De travaux sur  
le Foyer de vie  
en 2018

## Perspectives 2019

- > Pose d'un store dans la cour
- > Pose de films occultant dans les salles d'activités
- > Pose de stores occultant intérieurs des chambres
- > Etude suivie de travaux : cuisine, salon, et extension de la cuisine pédagogique
- > Coupure de proximité des sèches linges
- > Mise en place de deux appliques salle de bain
- > Mise en conformité électrique
- > Mise en conformité du SSI
- > Faïence de trois salles de bain

# IME SESSAD POUR ENFANTS ET ADOLESCENTS AUTISTES BUSSY-COLLEGIEN

Parcelle ZM n°73 Lieu dit « La Grille noire »  
77600 BUSSY-SAINT-GEORGES



Porté en partenariat avec l'Association AIME 77, ce projet a pour objectif d'assurer l'accueil et l'inclusion des enfants et adolescents autistes en regroupant deux pôles enfants et adolescents actuellement séparés.

Afin de réaliser ce projet, un terrain situé sur la Commune de Bussy-Saint-Georges et desservi par une voie communale de Collégien a été acquise identifiée et réservée auprès du propriétaire, Grand Paris Aménagement,

La construction d'un tel projet permettrait :

- **Une augmentation de la capacité d'accueil** des enfants et adolescents autistes,
- **Un accompagnement pluridisciplinaire, adapté et différencié,**
- **L'application de techniques innovantes et reconnues** par la Haute Autorité de Santé,
- **Le maintien sur notre territoire d'une offre médico-sociale** formée et expérimentée dans le domaine de l'autisme,
- **Un parcours de vie fluide et sans rupture.**

## Réalisations 2018

- > Acquisition de la parcelle auprès du Grand Paris Aménagement
- > Défrichage et sondage parcelle
- > Géomètre



Parcelle ZM n°73  
La Grille Noire

**10 488 €**

Affectés au  
projet de  
l'IME de Bussy  
en 2018

## Perspectives 2019

- > Rédaction du programme et des pièces
- > Lancement concours d'architectes