



# Syndicat Intercommunal des Centres de Pédagogie et de Réadaptation pour Handicapés

## Rapport d'activité 2019



**ESAT la Grange au Bois LAGNY-SUR-BOIS**



**Résidence de la DHUYS DAMPMART**



**SAVS LAGNY-SUR-MARNE**



**ETAPP'H Accueil de jour LAGNY-SUR-MARNE**



**IME Michel de Montaigne CHELLES**



**Foyer de Vie BUSSY-SAINT-GEORGES**



**Projet IME pour enfants et adolescents autistes BUSSY -COLLEGIEN**



**Poursuite de travaux d'aménagements et de mises aux normes dans nos différents établissements et acquisition d'un terrain en vue de la construction d'un Institut Médico Educatif pour enfants et adolescents autistes.**



**Thierry JICQUEL**

Président du Syndicat Intercommunal  
des Centres de Pédagogie et de Réadaptation pour Handicapés

Madame, Monsieur,

Je vous invite à découvrir **l'édition 2019 du rapport d'activité** du Syndicat Intercommunal des Centres de Pédagogie et de Réadaptation pour Handicapés (SI C.P.R.H).

Ce document retrace l'activité du SI CPRH et rend compte de l'utilisation des crédits engagés ; les missions et actions du Syndicat devant par ailleurs figurer à l'actif de chacune des communes membres.

Dans un contexte budgétaire contraint, **la solidarité intercommunale** est plus que jamais nécessaire à la réalisation de programmes ambitieux permettant l'inclusion des personnes en situation de handicap. Alors que l'argent public se fait de plus en plus rare, par sa gestion rigoureuse, le Syndicat Intercommunal reste garant de l'intérêt général et de chaque euro investi.

Entre 2014 et 2019, en fonctionnement et en investissement **3 785 616.22 €** de travaux afin de pérenniser la qualité de notre patrimoine qui répond aux normes et qui permet d'accueillir plus de 300 personnes en situation de handicap au sein de nos établissements ainsi qu'un personnel formé et expérimenté accompagnant ces personnes.

Conscients de l'enjeu que représente l'inclusion des personnes en situation de handicap sur notre territoire, nous avons opté pour une assistance à maîtrise d'ouvrage capable de nous épauler sur la construction de l'Institut Médico Educatif pour autistes sur la Commune de Bussy-Saint-Georges.

L'année 2019 a été marquée par la réalisation de nombreux travaux d'amélioration et de mises aux normes dans les différents établissements pour un montant global de 900 000.00 € (investissement et fonctionnement). Les travaux entrepris ont porté notamment sur la réfection de l'étanchéité de la terrasse de la blanchisserie de l'ESAT, la couverture de la passerelle entre les bâtiments A et B à la résidence de la Dhuys, la remise en état du vestiaire homme et du garage de l'IME de Chelles, des travaux de mise en conformité PMR à l'Accueil de Jour, ainsi que la mise en conformité électrique au foyer de vie de Bussy-Saint-Georges.

**Résolument tourné vers l'avenir**, conformément à l'article 1er des statuts, le Syndicat entend poursuivre, la création, l'extension, la rénovation ainsi que la gestion d'établissements sur le territoire intercommunal. A ce titre, l'acquisition de la parcelle située sur la commune de Bussy-Saint-Georges permettra de développer le projet d'implantation d'un IME pour autistes, ce qui permettra de développer et de piloter de nouveaux projets en faveur de l'accueil des personnes sur notre territoire en situation de handicap.

Très bonne lecture à toutes et tous,

# ➔ **SOMMAIRE**

## **01** **CARTE D'IDENTITE**

- **Histoire**
- **Territoire**
- **Comité syndical**
- **Bureau syndical et commissions**
- **Moyens humains et financiers**
- **Partenariats**

## **LE PATRIMOINE &**

## **02** **LES ETABLISSEMENTS CPRH**

- **Le Château et le domaine, siège du syndicat - Lagny-sur-Marne**
- **La résidence de la Dhuys - Dampmart**
- **Les appartements - Vaires-sur-Marne - Dampmart**
- **Le S.A.V.S (Service d'Accompagnement à la Vie Sociale) - Lagny-sur-Marne**
- **L'I.M.E Michel Montaigne (Institut Médico Educatif) - Chelles**
- **L'E.S.A.T la Grange au Bois (Etablissement de Services et d'Aide par le Travail) - Lagny-sur-Marne**
- **L'accueil de jour E.T.A.P.P.'H - (Etablissement d'Accueil Personnalisé pour Personnes Handicapées) - Lagny-sur-Marne**
- **Le Foyer de vie - Bussy-Saint-Georges**
- **IME - Bussy - Collégien**

# 1

## Syndicat Intercommunal CPRH

### ➔ CARTE D'IDENTITE

Domaine la Grange au Bois - 24bis, avenue Raymond Poincaré - 77400 LAGNY-SUR-MARNE

Tél : 01.60.07.33.45 @ : [syndicat.interco.cprh@wanadoo.fr](mailto:syndicat.interco.cprh@wanadoo.fr)

[www.syndicat-intercommunal-cprh.fr](http://www.syndicat-intercommunal-cprh.fr)

<https://www.facebook.com/Syndicat-Intercommunal>



# HISTOIRE ET FINALITE

Depuis près de cinquante ans, ce Syndicat Intercommunal à Vocation Unique (S.I.V.U.), assure la maîtrise d'ouvrage ainsi que la gestion patrimoniale et immobilière d'établissements pour personnes en situation de handicap.



## **1970 : Création d'un syndicat intercommunal d'études pour la création d'un ensemble pour handicapés dans la région de Lagny-sur-Marne.**

Attentifs aux problèmes posés par la réadaptation et l'intégration des enfants et adultes handicapés, et sous l'impulsion des associations locales de parents, des élus de la région de Lagny-sur-Marne créent ce syndicat pour étudier la construction de l'actuel ESAT la Grange au Bois.



## **1972 : Modification du syndicat et premiers statuts**

Le syndicat est modifié afin de financer et assurer l'exécution de travaux d'aménagement pour la création d'un centre provisoire d'aide par le travail au Château de la Grange au Bois.



## **1973 : Transformation du syndicat et création de l'association de gestion**

Le syndicat intercommunal d'études est transformé en syndicat intercommunal pour la réalisation de centres de pédagogie et de réadaptation dans les régions de Chelles et de Lagny-sur-Marne.

Une association du même nom est créée pour assurer la gestion de ces établissements. L'association est juridiquement l'employeur et responsable gestionnaire des établissements, le Syndicat Intercommunal restant le propriétaire de l'immobilier.



## **1989–1990 : Modification de l'intitulé du syndicat**

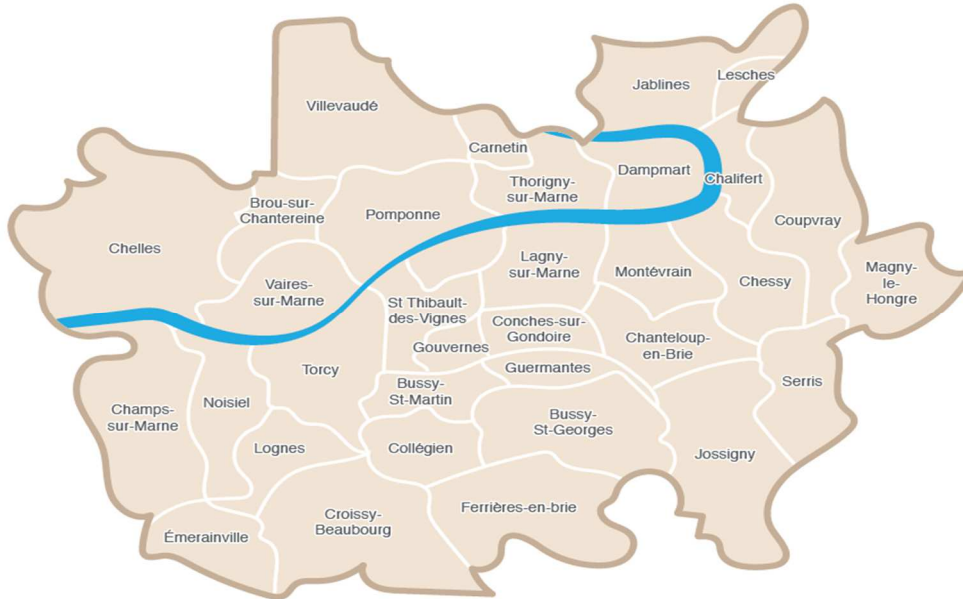
Les statuts du syndicat sont modifiés afin de donner le nom actuel de cette structure intercommunale, à savoir **Syndicat Intercommunal des Centres de Pédagogie et de Réadaptation pour Handicapés**. (SI. C.P.R.H.). L'association change de nom à cette époque également et devient l'Association de Gestion C.P.R.H.

# TERRITOIRE et FONCTIONNEMENT

**33** communes

**291 399** habitants

**96** élus



Créé sous l'impulsion des associations locales de parents et des élus de la région de Lagny-sur-Marne, le Syndicat fédère aujourd'hui **rente-trois communes** rassemblant une **population de 291 399 habitants** répartis sur les Communautés d'agglomération de Marne et Gondoire, de Paris-Vallée de la Marne et du Val d'Europe.

Cette structure publique est propriétaire des bâtiments dans lesquels se trouvent les établissements créés. C'est l'Association de Gestion C.P.R.H. qui est juridiquement l'employeur et responsable gestionnaire des établissements.

Les supports financiers du SI C.P.R.H sont constitués par :

- Les contributions des communes adhérentes
- Les redevances des établissements
- Les subventions de l'Etat, du Conseil Régional d'Ile-de-France et du Conseil Départemental de Seine-et-Marne

Le Comité Syndical dont les modalités de fonctionnement sont identiques à celles d'un conseil municipal est composé de 96 représentants issus des conseils municipaux des communes adhérentes. Il délibère des affaires sur proposition du Président, assisté des 6 membres du bureau.

En 2019, le **Comité Syndical** s'est réuni à 5 reprises.

Le **Bureau Syndical** composé de 7 membres du Bureau dont le Président, s'est réuni à 8 reprises en 2019.

# Renouvellement du comité syndical

## Le 6 mai 2014

### Mandature 2014— 2020

96 délégués

<b>CBROU-sur-CHANTEREINE</b>	
Daniel DESROUSSEAU	Nathalie DESROUSSEAU
Maria de GOUVEIA	Antonio DE CARVALHO
<b>BUSSY-SAINT-GEORGES</b>	
Régine BORIES	Loïc MASSON
Zahia GOUMY	Chau VAN
Lavie HAM	Amandine ROUJAS
Biangani Lino BAROSE	Nicole MAZINA
Brigitte JARROT-TYRODE	Franck LE MILLOUR WOIRHAYE
David VALENZA	Karine PLAZA
<b>BUSSY-SAINT-MARTIN</b>	
Léone LECHEVALIER	Jean-Yves RIET
<b>CARNETIN</b>	
Michel DANILOFF	Patrick TAUPIN-GARDIN
<b>CHALIFERT</b>	
Brigitte LENOIR	Karima SORRENTINO
Claude VOISIN	Marie-Laure DAST
<b>CHAMPS-sur-MARNE</b>	
Marie SOUBIE-LLADO	Michel BOUGLOUAN
Corinne LEGROS-WATERSCHOOT	Jean RIBAUDEAU
Charles GUEDOU	Sauveur RUSSO
Olivier DANIEL	Alain LECLERC
Martine BOMBART	Dominique MOEBS-CHANTRAN
Agnès MIQUEL	Lucie KAZARIAN
<b>CHANTELOUP-en-BRIE</b>	
Grégory ATTEBA	Pierre-Marie SOULIS
Bertrand CARLIN	Lina TRAQUE
<b>CHELLES</b>	
Audrey DUCHESNE	Martine BROYON
Monique SIBANI	Béatrice TROUSSARD
Catherine MORIO	Annie FERRI
Michèle DENGREVILLE	Marcel PETIT
Paul ATHUIL	Alain SENECHAL
Pierre BARBAN	Olivier SAVIN
Isabelle GUILLOTEAU	Marie-Claude SAULAIS
Nicole SAUNIER	Colette BOISSOT
Alain TAPPREST	Franck MOULY
Philippe MAURY	Mathieu BAUDOIN
<b>CHESSY</b>	
Evelyne POURCHET	Bernadette WILHELM
Martine TARTARE	Véronique DANILOFF
<b>COLLÉGIEN</b>	
Jocelyne BASTIEN	Edwige LAGOUGE
Joëlle DEVILLARD	Rebecca CROISIER
<b>CONCHES-sur-GONDOIRE</b>	
Dominique MARMETH	Hervé MARCEL
Monique PACHOUD	Sylvie NION
<b>COUPVRAY</b>	
Eric CHANZY	Véronique KLIKAS
Jean-Claude STYLE	Sylvaine TESSIER
<b>CROISSY-BEAUBOURG</b>	
Norbert DELAPORTE	Fabienne ASHMAN
Odile NATALE	Alain ALBARET
<b>DAMPART</b>	
Françoise DARRAS	Aude ZAFOUR
Pierre CHOFFARDET	Myriam CHMELEFF
<b>ÉMERAUVILLE</b>	
Monique MAAH	Loïc VALERY RADOT
Michel BEGAUD	Marie CHANTHAPANYA
Chantal BEAUDRY	Danielle BUTUL
<b>FERRIÈRES-en-BRIE</b>	
Patricia DESCROIX	Martine FITTE REBETÉ
Robert DUVEAU	Guy CABANIE
<b>GOUVERNES</b>	
Jean TASSIN	Jacqueline BOUZIANE
Philippe DEGREMONT	Annie LIENKE

<b>GUERMANTES</b>	
Patricia ROMAN	Michèle GASTAUD
Annie VIARD	Arame KONATE
<b>JABLINES</b>	
Valérie BONNOT	Frédéric GUILLET
<b>JOSSIGNY</b>	
Delphine TRABAC	Ilda THOMAS
<b>LAGNY-sur-MARNE</b>	
Isabelle MOREAU	Alain CHAUVEAU
Philippe BARBIER	Gérard GAUDEFROY
Annick POUILLAIN	Xavier BONNET
Dominique GIRARD	Florence BLANCHARD
Roger ROZOT	Marielle POQUET-HELPER
<b>LESCHES</b>	
Jean-Marie JACQUEMIN	Sophie VERNIERE
<b>LOGNES</b>	
Thierry JICQUEL	Essia BEN HASSINE
Thierry CHENEAU	Bernadette CAUDRON
Manichanh BOLLOT	Eric MONCORGE
Chantal ZAHLAOUI	Jean-Denis MEGE
<b>MAGNY-le-HONGRE</b>	
Eric BOUCHER	Valérie HERIQUE
Jacqueline MIKAELIAN	Maryline PERETO GUERRINI
Didier PASQUIER	Patricia BARBIER GARRIDO
<b>MONTÉVRAIN</b>	
Catherine ROY	Serge DUJARRIER
Tony TOUNSI	Ghyslaine COURET
Lysiane LEVASSEUR	Christel HUBY
<b>NOISIEL</b>	
Patrick RATOUCHE	Gérard SANCHEZ
Carline VICTOR	Patricia JULIAN
Claudine ROTOMBE	Mahdia NEDJARI
Eve NAKACH	Corinne TROQUIER
<b>POMPONNE</b>	
Josiane NOE	Olivier SAINJON
Marie-Agnès DESCOUX	Bruno DELPLANQUE
<b>ST-THIBAUT-des-VIGNES</b>	
Elisabeth COURTINE	Sabine PICARD
Pierre DELVERT	Bernadette DELRIU
Evelyne TAILLEFER	Marie-Paule GUEYE
<b>SERRIS</b>	
Micheline BARO	Loïc MINIER
Dominique BRUNEL	Virginie HOARAU
Aurélien BON	Mickaël BODIER
<b>THORIGNY-sur-MARNE</b>	
Nathalie LEGAC	Isabelle NOYELLE
Liliane DEDIEU	Stéphanie SCORDIA
Laetitia GUICHON VATEL	Jean-Michel FRENOD
<b>TORCY</b>	
Henriette WAYACK PAMBE	Brigitte EUDE
Marie-Louise SANE	Corinne TROQUIER
Xavier DE SAULCES-LARIVIERE	Nicole VERTENEUILLE
Christine CRISPIN	Christine IOSUB
Daniel FOURNIER	Jean-Claude GUILLOU
Paul BILLARD	Ghislaine MERLIN
<b>VAIRES-sur-MARNE</b>	
Marianne OLIER	Marjolaine BAROMYKINE
Isabelle RECIO	Béatrice BOCH
Chantal DELAPLACE	Alain LEGRAND
Denis QUEUILLE	Luc MAZERAND
<b>VILLEVAUDÉ</b>	
Catherine GODART	Philippe WODON
Christiane TRENARD	Régis TIGOULET

# LE BUREAU

## Mandature 2014–2020



**Thierry JICQUEL,**  
**Président,**  
Adjoint au Maire de Lognes



**Elisabeth COURTINE,**  
**1<sup>ère</sup> Vice-présidente en charge  
des Relations avec l'Association  
de Gestion C.P.R.H. et les  
établissements**  
Adjointe au Maire de Saint-Thibault-  
des-Vignes



**Jean TASSIN,**  
**2<sup>ème</sup> Vice-président en charge  
des Finances**  
Maire de Gouvernes



**Isabelle RECIO,**  
**3<sup>ème</sup> Vice-présidente en  
charge de la Communication**  
Conseillère départementale  
Maire de Vaires-sur-Marne



**Claude VOISIN,**  
**4<sup>ème</sup> Vice-président en  
charge des Relations avec  
les communes**  
Conseiller municipal de  
Chalifert



**Roger ROZOT,**  
**Membre des commissions  
Communication, Finances et Travaux**  
Conseiller municipal de Lagny-sur-Marne  
GNY-SUR-MARNE



**Tony TOUNSI,**  
**Membre de la  
commission  
Communication**  
Conseiller municipal de  
Montévrain



# MOYENS HUMAINS ET FINANCIERS

## Ressources humaines

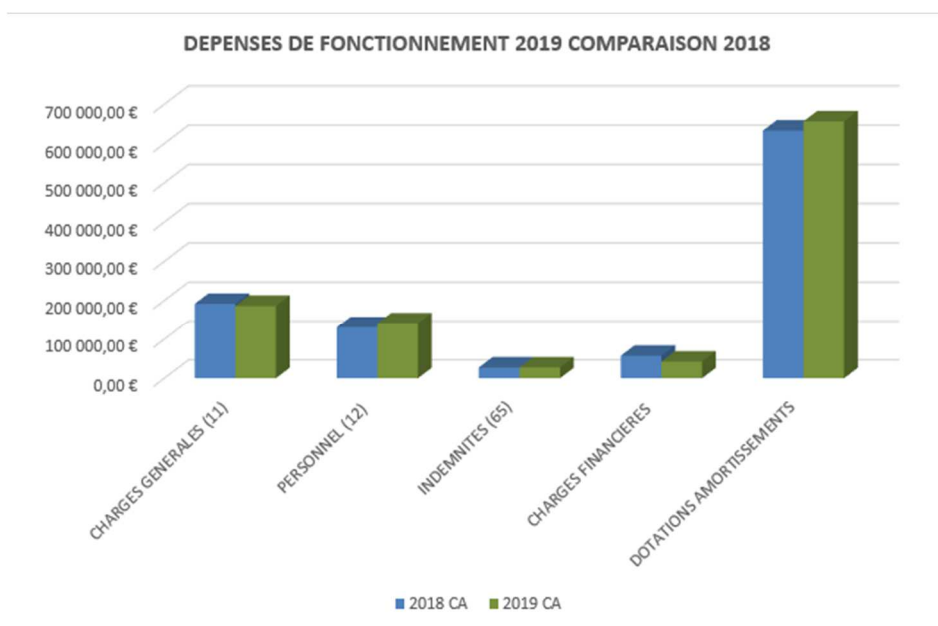
La gestion administrative et financière du Syndicat est assurée depuis septembre 2016 par Anne SAIDI, attachée territoriale.

La gestion des bâtiments du Syndicat, la planification, le suivi des travaux et le respect des normes de sécurité sont assurés depuis mars 2011 par Gilles GILLIS, technicien principal territorial.

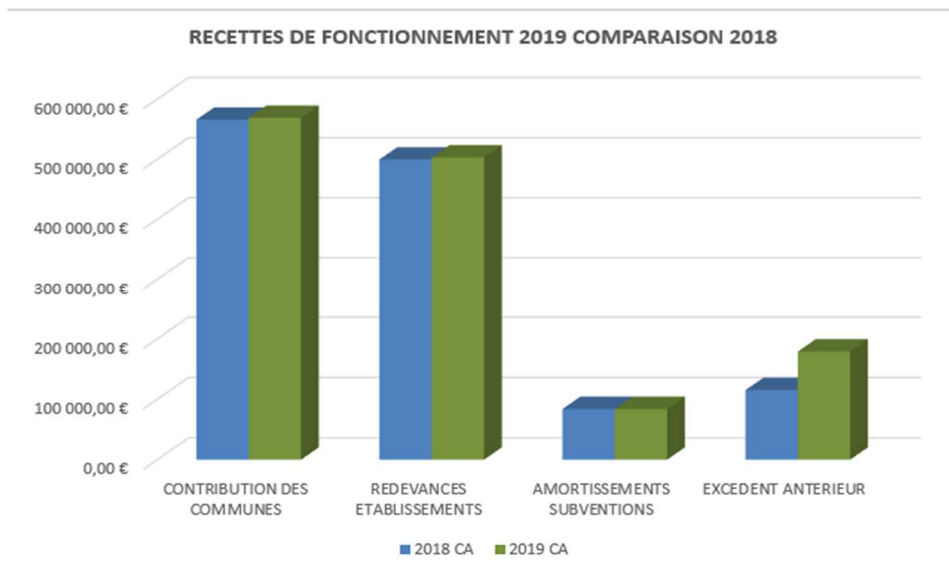
Depuis septembre 2019, en qualité d'apprentie, Chloé CHAMBAUDIERE est venue renforcer l'équipe administrative et technique.

## Résultats financiers—Compte administratif 2019

### Dépenses de fonctionnement



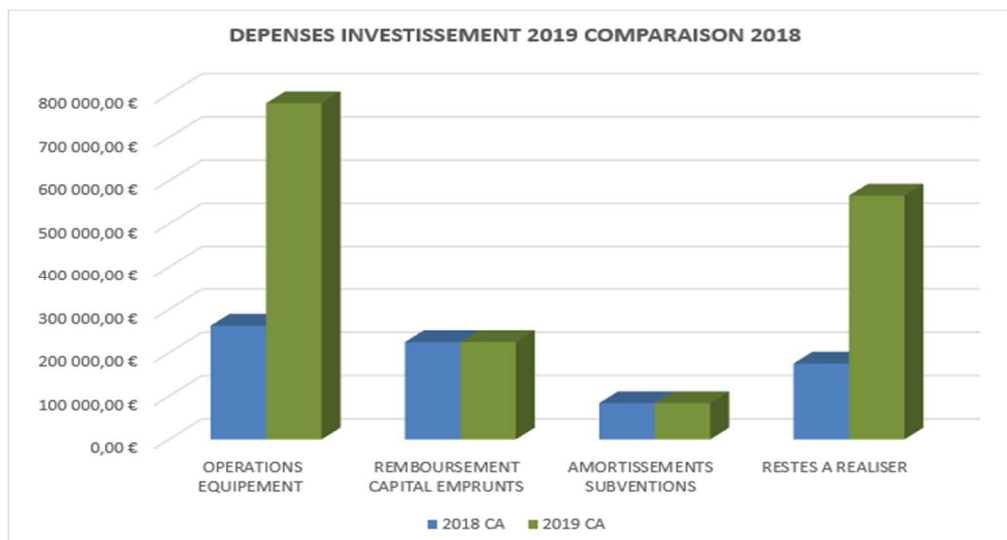
### Recettes de fonctionnement



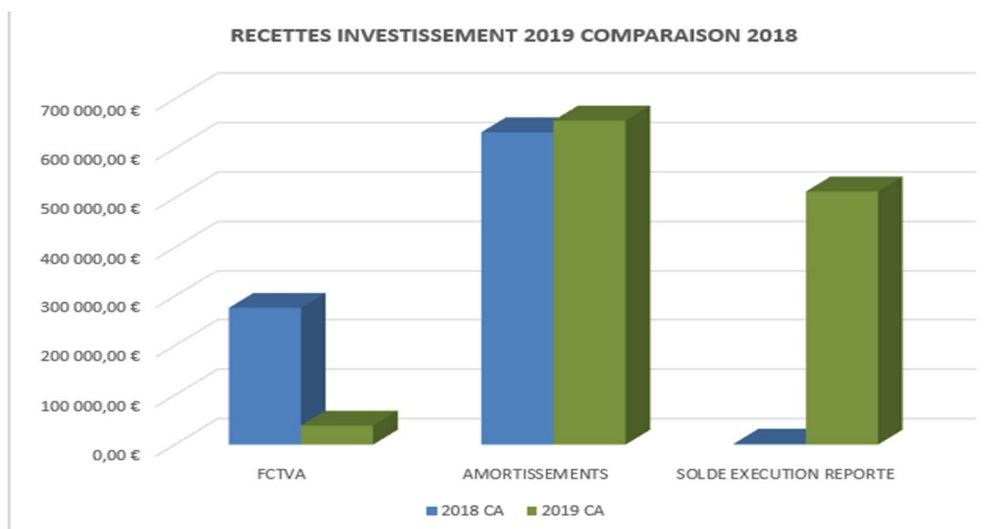
# MOYENS HUMAINS ET FINANCIERS

## Résultats financiers—Compte administratif 2019

Dépenses d'investissement (Restes à réaliser 2019 \*: 565 542.69 €)

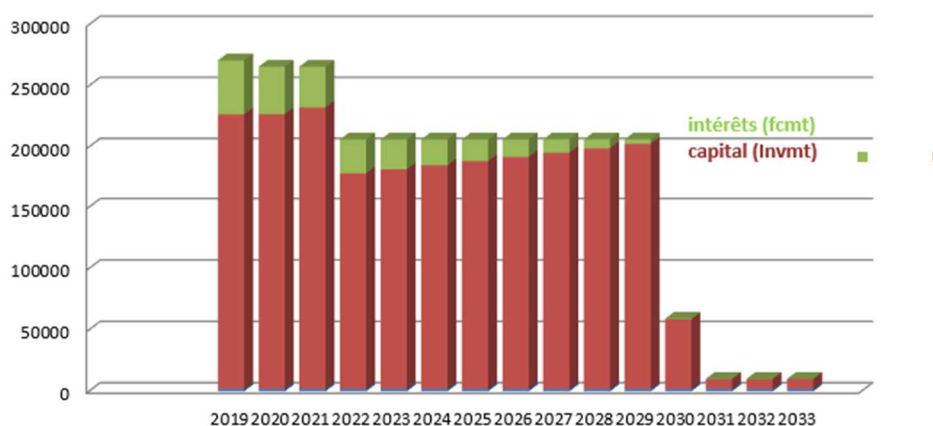


Recettes d'investissement



Emprunts en cours

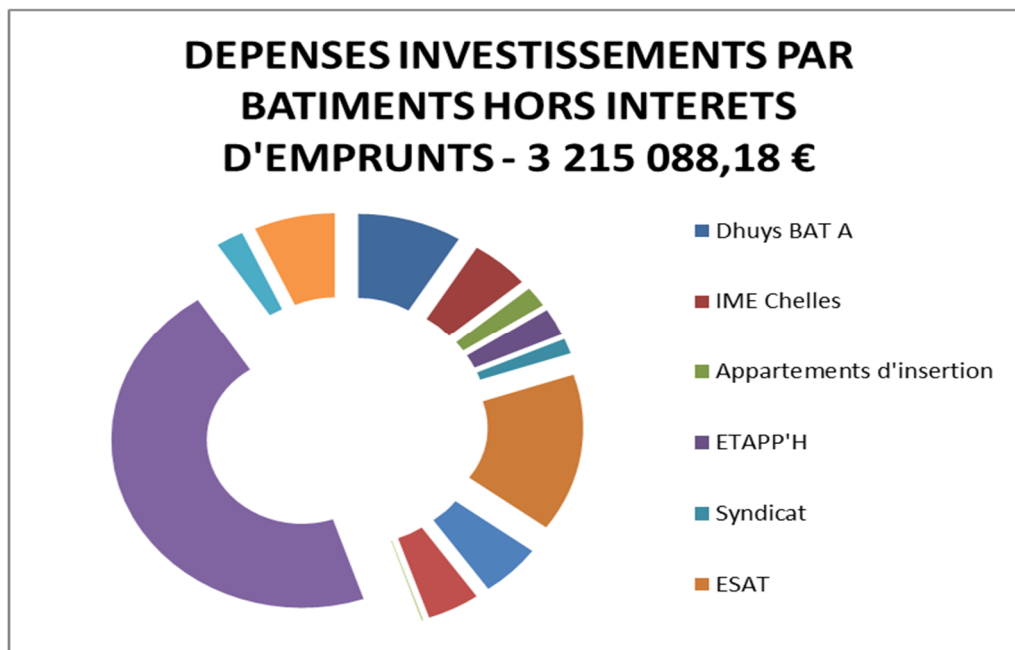
### 2019 - Remboursement des emprunts



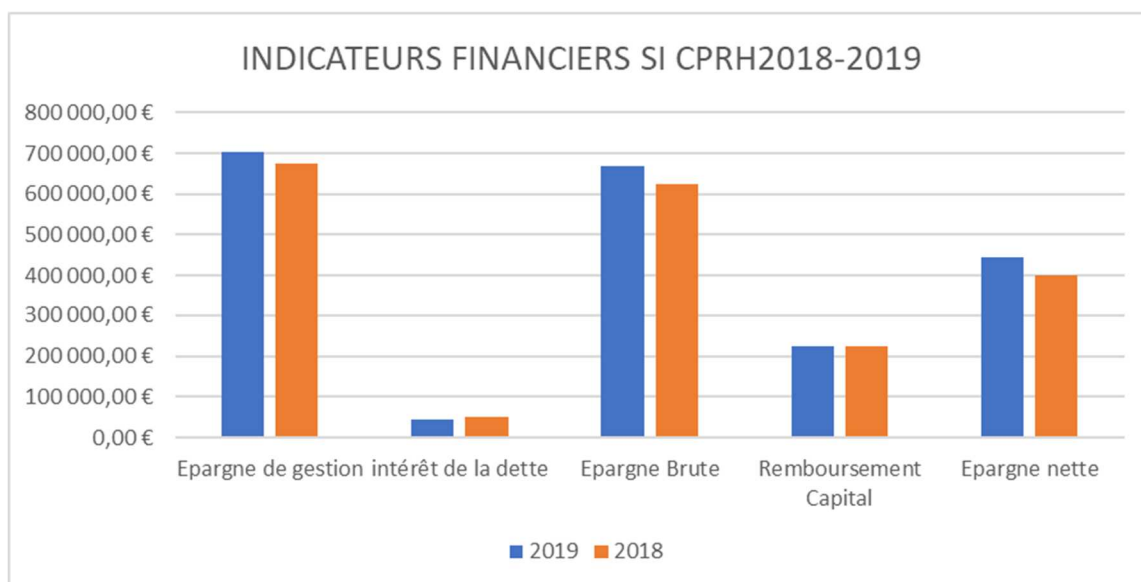
# MOYENS HUMAINS ET FINANCIERS

## Compte administratif 2019

Répartition investissement par opération (hors restes à réaliser : 565 542.69 €)



### Indicateurs financiers SI CPRH



Recettes réelles de fonctionnement — Dépenses réelles de fonctionnement = **EPARGNE DE GESTION**

1 095 230 € - 390 938 € = **704 292 €**

Epargne de gestion — Intérêts de la dette = **EPARGNE BRUTE**

704 292 € - 35 709 € = **668 583 €**

Epargne brute — Remboursement en capital = **EPARGNE NETTE ou AUTOFINANCEMENT**

668 583 € - 224 710 € = **443 873 €**



# L'ASSOCIATION DE GESTION CPRH

Siège administratif de l'Association de gestion  
C.P.R.H:

Parc de l'Esplanade  
5, rue Henri Spaak—Bâtiment T6  
77400 Saint-Thibault-des-Vignes

L'Association de gestion C.P.R.H. a été créée par le Syndicat en 1973.

Cette association loi 1901, a pour mission la prise en charge de personnes handicapées mentales ainsi que la gestion des établissements et services pour enfants et adultes.

Fruit de ce partenariat historique et de la solidarité intercommunale des 33 communes qui composent le Syndicat, le programme de réhabilitation de la Résidence de la Dhuis a permis d'aboutir à un programme de qualité composé de neuf logements, dont 2 deux pièces, six studios, une chambre d'occupation ainsi que divers bureaux, des salles d'activités, une infirmerie et des locaux de rangement.

L'Association gère ainsi 5 établissements et 2 services (SAVS - Service Appartements).

Le Président de l'Association : Monsieur Yves BOCHE

Le Directeur Général : Monsieur Philippe LECOINDRE

**Perspectives** : Le Syndicat et l'Association de Gestion ont engagé une réflexion sur les perspectives d'évolution de l'IME Michel de Montaigne.

# L'ASSOCIATION AIME 77

AIME77—Autisme Intégration par Méthodes  
Éducatives

Siège administratif  
Mairie de Bussy-Saint-Georges  
Place de l'Hôtel de Ville  
77600 Bussy-Saint-Georges  
aime77@orange.fr



En partenariat avec l'Association AIME 77 (Autisme Intégration par Méthodes Éducatives), le Syndicat s'est engagé dans un **projet visant à assurer l'accueil et l'inclusion des enfants et adolescents autistes.**

Cette dynamique partenariale devrait permettre la construction d'une structure regroupant les pôles enfants et adolescents actuellement séparés.

*Outre une mutualisation des moyens humains et matériels, ce projet de construction qui s'inscrit pleinement dans le cadre du 4<sup>ème</sup> plan Autisme, présente des intérêts multiples en répondant aux enjeux de notre territoire :*

- **Augmenter la capacité d'accueil** des enfants et adolescents autistes,
- **Proposer un parcours** de vie fluide et sans rupture aux enfants,
- **Offrir un accompagnement pluridisciplinaire, adapté et différencié** afin de répondre aux recommandations de la Haute Autorité de Santé,
- **Appliquer des méthodes innovantes et reconnues** par la Haute Autorité de Santé telles que les méthodes ABA et TEACCH,
- **Maintenir sur notre territoire une offre médico-sociale** formée et expérimentée dans le domaine de l'autisme,
- **Envisager de nouveaux projets, notamment :**
  - la création d'une Plateforme d'Insertion Professionnelle
  - la création d'un internat séquentiel
  - le développement d'actions d'inclusion, d'insertion, de socialisation et sensibilisation

La Présidente de l'Association : Madame Nathalie DOUSSINEAU

La Vice-Présidente : Madame Liora CRESPIIN

# 2



**Syndicat Intercommunal CPRH**

## **➤ LE PATRIMOINE ET LES ETABLISSEMENTS CPRH**



# Résidence de la Dhuys

10, rue d'Alger - 77 400 DAMPMART

Tel : 01.60.07.85.85

Fax : 01.60.07.85.60



Deux bâtiments sur un terrain d'une superficie de 7 000 m<sup>2</sup> acquis en 1981.

Une ancienne résidence (bâtiment B) datant du milieu du XX<sup>ème</sup> siècle, réhabilitée en 2017, et une nouvelle résidence (bâtiment A) construite en 1997 .

Quarante personnes sont accueillies en chambre individuelle et restauration collective, ou en studio et restauration individuelle.

L'encadrement, composé de personnels éducatifs spécialisés, assure une aide individuelle et personnalisée, un soutien moral et psychologique afin de permettre le développement optimal des compétences et l'épanouissement de la personne handicapée accueillie.

## Réalisations 2019

- \* Mise en conformité du réseau EU raccordement
- \* Remplacement de deux châssis coulissants en cuisine
- \* Travaux de maçonnerie seuil de portail et mur mitoyen
- \* Pose de faïence dans trois salles de bains
- \* Couverture de la passerelle entre les bâtiments A et B
- \* Réparation de la passerelle béton avant peinture
- \* Fabrication de plots béton plus EP passage couvert entre les bâtiments A et B
- \* Mise en conformité de l'alimentation électrique désenfumage et SSI

**138 230.11 €**

De travaux sur le  
bâtiment A et B en  
2019



## Perspectives 2020

### BATIMENT A

- \* Installation de la climatisation dans la salle de restauration
- \* Mise en place de l'éclairage économique
- \* Pose de film anti UV
- \* Pose d'un garde-corps sur le balcon
- \* Mise en conformité électrique
- \* Remplacement annuel des détecteurs de fumée du SSI

### BATIMENT B

- \* Sécurisation de l'allée par des grilles
- \* Pose de barres de seuil dans les douches

## Le Château

Domaine la Grange au Bois  
24 bis, avenue Raymond Poincaré  
77 400 LAGNY-SUR-MARNE



Depuis la création de ces deux instances, en 1970 pour le Syndicat et en 1973 pour l'Association, aucune ne disposait d'un lieu spécifique pour travailler.

La Mairie de Lagny-sur-Marne a été le siège du Syndicat jusqu'en 1989, date à laquelle il a été transféré à la Mairie de Conches-sur-Gondoire.

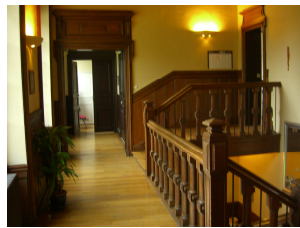
Quant à celui de l'Association, il se trouvait dans les locaux de l'I.M.E. Michel de Montaigne de Chelles.

De l'ouverture de l'ESAT « La Grange au Bois » en 1974, à l'inauguration de l'ETAPP'H en avril 2005, le nombre de personnes handicapées accueillies a considérablement augmenté. Il était devenu indispensable pour ces deux structures de se doter de moyens logistiques afin de mener à bien leurs objectifs respectifs. Le 1<sup>er</sup> étage du château étant le dernier niveau inoccupé, et la disposition des lieux le permettant, des travaux d'aménagement furent entrepris.

En janvier 2006, les bureaux du Syndicat Intercommunal sont transférés au château. La décoration intérieure a été confiée aux personnes handicapées de l'ETAPP'H.

### Réalisations 2019

- \* Mise en peinture des lanternes du château
- \* Vitrification du parquet escalier et bureaux SI CPRH
- \* Réfection d'une bande de zinc au dessus d'une corniche extérieure
- \* Mise en lasure des abris bus et démoussage des toitures
- \* Travaux de signalisation routière



**36 451.16 €**

De travaux sur le  
Château et son  
domaine en 2019

### Perspectives 2020

- \* Relevé topographique du Domaine
- \* Etudes des aménagements extérieurs



# Appartements de DAMP MART et VAIRES-SUR-MARNE



## 4 Appartements à Dampmart rue Bourdin

Ces 4 appartements se situent dans un pavillon de 130 m<sup>2</sup>. Ils se répartissent ainsi : 2 studios au rez-de-chaussée, dont un pour personne à mobilité réduite, à l'étage un T2 et un studio. Ils sont destinés à des personnes autonomes qui, au vu de leur handicap, ne peuvent trouver d'hébergement dans le secteur général locatif privé ou public.

Trois critères ont été respectés :

- Garantir aux personnes handicapées le libre choix de leur projet de vie
- Permettre une meilleure participation à la vie sociale
- Placer la personne handicapée au cœur des dispositifs qui la concernent.

## 2 Appartements à Vaires-sur-Marne



Appartements des Tilleuls



Appartements des Aulnes

## Réalisations 2019

- \* Mise en place d'une horloge astronomique pour l'éclairage extérieur
- \* Remplacement de trois appliques extérieur
- \* Remplacement du ballon d'eau chaude de 100 ml appartements bas gauche

**6 545.86 €**

De travaux sur les  
appartements en  
2019

## Perspectives 2020

- \* Travaux de peinture et pose de placards
- \* Remise en état des menuiseries intérieures

# S.A.V.S LAGNY-SUR-MARNE

19, rue du Docteur Naudier  
77 400 LAGNY-SUR-MARNE



Acheté en 2006, cette maison de ville de 450 m<sup>2</sup> a été rénovée en 2008.

Le S.A.V.S. intègre cette maison en 2008 et dispose de bureaux et salles de réunion.

Le S.A.V.S. assure l'accompagnement de personnes atteintes de troubles mentaux, et met en œuvre un projet d'insertion sociale en partenariat avec des auxiliaires de vie ou des travailleurs sociaux afin de favoriser l'autonomisation des patients.

L'équipe du S.A.V.S. Marne-la-Vallée, composée de 4 éducateurs, d'une psychologue, d'un directeur, d'une chef de service et d'une secrétaire, répond aux besoins de 50 bénéficiaires du lundi au samedi de 9h à 20h. Ce service est un accompagnement individualisé de la personne en milieu ordinaire permettant les démarches administratives, la recherche et la gestion du logement, la recherche d'un travail, la gestion des loisirs et des vacances, le suivi médical.



## Réalisations 2019

- \* Abattage d'un conifère
- \* Réparation de gouttière et de zinc à l'arrière du bâtiment



**13 467.88 €**

De travaux sur le  
S.A.V.S en 2019

## Perspectives 2020

- \* Remplacement des menuiseries extérieures
- \* Mise en conformité électrique
- \* Mission d'études et projets

# I.M.E Michel de Montaigne CHELLES

32, avenue de Turenne - 77 500 CHELLES  
Tél : 01.64.72.49.30 Fax : 01.64.21.16.82



Créé en 1962 sur un terrain d'une superficie de 13 500 m<sup>2</sup> par la ville de Chelles qui en fit don au Syndicat en 1974, l'I.M.E se compose de plusieurs bâtiments et d'une restauration construits en 1985.

L'I.M.E accueille 60 enfants et adolescents de 6 à 20 ans déficients intellectuels présentant des troubles de la personnalité. Deux places sont destinées à un Accueil Temporaire pour répondre aux complémentarités de prise en charge suivant le principe de passerelles entre les différentes institutions : écoles, hôpitaux de jours, accueil séquentiel...

## Missions :

- Accompagnement éducatif (développement intellectuel, physique et affectif)
- Accompagnement d'intégration scolaire
- Accompagnement de socialisation et d'autonomie
- Accompagnement d'insertion professionnelle

## Une équipe pluridisciplinaire, composée :

- D'une directrice et d'un chef de service éducatif encadrant des éducateurs spécialisés, des moniteurs éducateurs, des éducateurs techniques et un professeur d'éducation sportive
- D'un service de suite et insertion sociale et professionnelle
- D'une équipe médicale et paramédicale
- D'un enseignant sous contrat avec l'Education Nationale
- D'un service administratif et d'un service logistique



## Réalisations 2019

- \* Remise en état du réseau EU secteur gymnase
- \* Remise en état du vestiaire homme/garage
- \* Démoussage des toitures en ardoise
- \* Remplacement du ballon d'eau chaude et lavabo vestiaires plus réseau EP
- \* Création d'un trop plein sur toiture du garage

**54 127.68 €**

De travaux sur  
l'IME Michel de  
Montaigne en 2019



## Perspectives 2020

- \* Création d'une grille de ventilation
- \* Création faux-plafond
- \* Mise en place éclairage économique
- \* Mise en conformité électrique

# E.S.A.T La Grange Au Bois LAGNY-SUR-MARNE

24 bis avenue Raymond Poincaré - 77 400 LAGNY-SUR-MARNE

Tél : 01.60.94.22.30 Fax : 01.60.94.22.39



**L'E.S.A.T.** (Etablissement de Services et d'Aide par le Travail, anciennement C.A.T.) implanté dans un parc de 5,5 ha sur les communes de Lagny-sur-Marne et de Montévrain, accueille quotidiennement 130 ouvriers en situation de handicap.

Encadrés par des moniteurs qualifiés, ils effectuent sur devis tous travaux proposés par les ateliers.

- Jardins – Espaces verts : création et entretien (chez des particuliers, des entreprises ou des communes).
- Horticulture : plantes à massif, décoration ...
- Maçonnerie : mobilier urbain, terrasses, dallage ...
- Sous-traitance (2 ateliers) : conditionnement, montage industriel (mise sous film plastique et étiquetage automatique).
- Blanchisserie

### Moyens :

- Encadrement spécialisé, initiation et apprentissage au sein de l'établissement.
- Stages en entreprises (animés par un psychologue du travail).
- Soutien à la vie sociale et à l'autonomisation.

Surveillance médicale et psychologique : 1 médecin psychiatre, 2 psychologues, 1 médecin du travail (visites systématiques et sur demande).

### Objectif :

Faire accéder à une vie sociale et professionnelle des personnes reconnues handicapées par la M.D.P.H. 77 (Maison Départementale des Personnes Handicapées de Seine & Marne).

## Présentation des différents ateliers

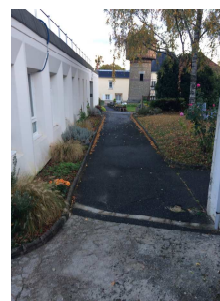
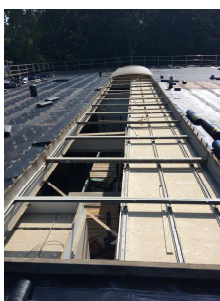
BLANCHISSERIE	CONDITIONNEMENT	HORTICULTURE	PRESTATIONS DE SERVICE	ESPACES VERTS	ENTRETIEN LOCAUX	RESTAURATION
> Traitement de tout type de linge : plate ou en forme > Traçabilité par code barre > Livraison/ enlèvement assurés par nos soins	> Conditionnement, pesage, comptage > Mise sous film thermo rétractable > Etiquetage manuel et automatisé > Façonnage, encartage	> Production et vente : plantes à massifs, chrysanthèmes, sapins > Fourniture entretien : bacs plantes vertes > Location de plantes : (contrat à l'année)	> Mise à disposition en entreprise: Avec ou sans encadrement	> Travaux de création : plantations variées, engazonnement > Travaux d'entretien : tonte, taille, débroussaillage > Vente de bois de chauffage	> Entretien des bureaux > Nettoyage des sols, désinfection > Mise en place des fournitures sanitaires	> Production sur place : 150 repas par jour > Prestations : buffets, banquets, plateaux repas à livrer
01.60.94.23.08	01.60.94.23.05	01.60.94.23.11	01.60.94.22.33	01.60.94.23.04	01.60.94.23.12	01.60.94.23.09

## Réalisations 2019

- \* Remplacement des luminaires - administration
- \* Mission d'études de restructuration de l'ancien atelier maçonnerie
- \* Etude pour mis en conformité PMR des allées administration - restauration
- \* Création de deux escaliers - conditionnement et cuisine
- \* Réfection de l'étanchéité de la terrasse de la blanchisserie

**321 738.33 €**

De travaux sur  
l'ESAT en 2019



## Perspectives 2020

- \* Mise en place minuterie éclairage sanitaires
- \* Mise en place minuterie éclairage sanitaire restauration
- \* Pose de faux-plafonds
- \* Pose d'une clôture JEV
- \* Mise en conformité électrique
- \* Réaménagement de l'ancien atelier maçonnerie
- \* Mission maîtrise d'œuvre atelier maçonnerie
- \* CSPS atelier maçonnerie
- \* Bureau de contrôle atelier maçonnerie
- \* Diagnostic du sol atelier maçonnerie

**Atelier conditionnement**



**Jardins Espaces Verts**



**Horticulture**



# E.T.A.P.P.'H Accueil de Jour LAGNY-SUR-MARNE

24 bis avenue Raymond Poincaré - 77 400  
LAGNY-SUR-MARNE

Tél : 01.60.31.52.50 Fax : 01.60.31.08.21



Situé au rez-de-chaussée et sur une partie du 1er étage du château, il bénéficie d'une superficie de 340m<sup>2</sup>. Il est composé de salles d'activités et de bureaux.

Cette structure de type occupationnelle n'est qu'une étape. Cet accueil de jour de 19 places est un lieu de transition et d'évaluation destiné à recevoir des personnes handicapées mentales adultes. La durée de prise en charge est limitée à 5 ans.

L'établissement propose aux personnes accueillies de faire émerger des « potentialités », et pour certains de les aider à construire ou reconstruire un projet professionnel en direction du milieu protégé.

Diverses activités sont planifiées afin de répondre aux besoins et attentes des personnes :

- **des activités de soutien afin de maintenir et de favoriser une autonomie dans certains actes de la vie quotidienne,**
- **des activités préprofessionnelles,**
- **des activités d'expression et de création manuelle,**
- **des activités d'expression corporelle.**

Le projet d'établissement repose sur un réel partenariat avec des professionnels extérieurs qui interviennent pour l'animation de certains ateliers afin de transmettre et d'apporter une spécificité particulière.

L'établissement veille à développer une politique d'ouverture sur l'extérieur.

## Réalisations 2019

- \* Mission de préparation et suivi de travaux PMR
- \* Mission diagnostic amiante avant travaux PMR
- \* Mission de contrôle QUALICONSULT
- \* Mission CSPS
- \* Travaux de mise en conformité PMR

**58 172.76 €**

De travaux sur  
l'E.T.A.P.P.'H  
Accueil de Jour en  
2019



## Perspectives 2020

- \* Mise en conformité électrique
- \* Travaux supplémentaires accès PMR voirie

# Foyer de Vie BUSSY-SAINT- GEORGES

76, avenue du Général de Gaulle—77 600  
BUSSY-SAINT-GEORGES  
Tél : 01.60.21.55.10 Fax : 01.60.21.55.20



Construit en 2011 sur un terrain d'une superficie de 2 000m<sup>2</sup> à Bussy-Saint-Georges, cet établissement se compose de 33 chambres, de salles d'activités, d'une restauration et de bureaux.

C'est un foyer occupationnel pour adultes en situation de handicap mental qui ne sont pas ou plus en mesure de travailler en milieu protégé mais qui bénéficient d'une autonomie suffisante pour participer à des occupations quotidiennes (activités pédagogiques, éducatives et ludiques) et à des animations sociales.

La capacité d'accueil est de 33 places dont 24 places en hébergement permanent et 7 places d'externat. L'établissement dispose de deux places d'accueil temporaire pour des stagiaires (accueil limité à 90 jours par an). Le foyer de vie est ouvert toute l'année, l'accompagnement des personnes accueillies est assuré 7 jours sur 7.

La vie dans ce foyer est respectueuse de la personne accueillie dans toute sa « globalité ». La prise en charge s'articule autour de 3 axes : la vie quotidienne, les activités occupationnelles ainsi que la surveillance thérapeutique et médicale.

La personne accueillie peut mettre en avant ses capacités, et ses savoirs faire sont valorisés. L'établissement offre sécurité, bien-être et encourage chacun à prendre en charge sa vie quotidienne selon ses possibilités. L'équipe éducative accompagne la personne accueillie dans ses diverses démarches.

## Réalisations 2019

- \* Pose de faïence dans les salles de bains N°1/6/8
- \* Mise en conformité électrique remplacement BAES
- \* Installation de protections de proximités pour les sèche linge
- \* Etude et préparation d'aménagement de trois cuisines pédagogiques

**49 480.61 €**

De travaux sur le  
Foyer de Vie en  
2019



## Perspectives 2020

- \* Pose de deux fenêtres oscillo battantes
- \* Pose de film dépoli dans les chambres
- \* Mise en conformité électrique
- \* Pose d'appliques dans 3 salles de bains
- \* Remplacement annuel de détecteurs de fumée
- \* Mission d'un bureau de contrôle pour les travaux dans les cuisines

# IME SESSAD pour enfants et adolescents autistes BUSSY - COLLEGIEN

Parcelle ZM N°73 Lieu dit « La Grille Noire »  
77 600 BUSSY-SAINT-GEORGES



Porté en partenariat avec l'Association AIME 77, ce projet a pour objectif d'assurer l'accueil et l'inclusion des enfants et adolescents autistes en regroupant deux pôles enfants et adolescents actuellement séparés.

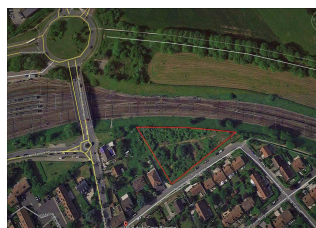
Afin de réaliser ce projet, un terrain situé sur la Commune de Bussy-Saint-Georges et desservi par une voie communale de Collégien a été acquise identifiée et réservée auprès du propriétaire Grand Paris Aménagement.

La construction d'un tel projet permettrait :

- **une augmentation de la capacité d'accueil** des enfants et adolescents autistes,
- **un accompagnement pluridisciplinaire, adapté et différencié,**
- **l'application de techniques innovantes et reconnues** par la Haute Autorité de Santé,
- **le maintien sur notre territoire d'une offre médico-sociale** formée et expérimentée dans le domaine de l'autisme,
- **un parcours de vie fluide et sans rupture.**

## Réalisations 2019

- \* Acquisition parcelle terrain nu



**206 000.00 €**

Affectés au projet  
de l'IME Bussy-  
Collégien en 2019

## Perspectives 2020

- \* Concours d'architecte
- \* Etudes et forages